

Regnskab 2020/2021

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

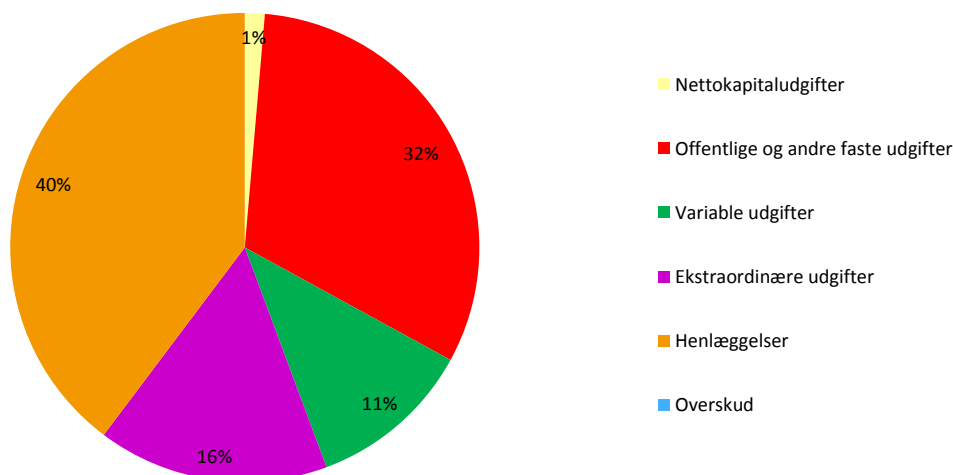
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Møllenvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Rosenvænget 1
8930 Randers NØ
afd6@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	53.628	54.000	54.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.236.696	1.246.000	1.232.000
114-119	Variable udgifter	444.795	505.000	530.000
120-124	Henlæggelser	1.555.307	1.556.000	1.565.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	623.567	491.000	465.000
Udgifter i alt		3.913.992	3.852.000	3.846.000
Udgifter i alt		3.913.992	3.852.000	3.846.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.856.184	3.852.000	3.846.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	16.312	0	0
Indtægter i alt		3.872.496	3.852.000	3.846.000
210	Årets underskud	41.496	0	0
Indtægter i alt		3.913.992	3.852.000	3.846.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	5.222.548	5.476.245	
305-307	Omsætningsaktiver	7.409.043	7.397.557	
310	Aktiver i alt	12.631.592	12.873.802	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.098.843	5.680.107	
408-416	Langfristet gæld	5.811.926	6.073.276	
418-425	Kortfristet gæld	720.822	1.120.419	
430	Passiver i alt	12.631.592	12.873.802	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Rosenvænget 1

Afd. 02-06



Afdelingens underskud: -41.496 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	9.304	Stor vandudgift grundet vandskade, opvejes af et fald i bidrag til boligorganisationen, samt lavere udgifter end budgetteret til renovation.
Variable udgifter	60.205	Markant færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	17.549	Lavere ydelser en budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-150.116	Opkrævning af negativ rente på 1,905%. Der var budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	805	En anelse højere indtægt end budgetteret fra leje.
Andre ordinære indtægter	3.379	Flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	16.312	Indtægt indgået vedr. tidligere afskrevet fordring.
Øvrige afvigelser	1.065	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-41.496	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.