

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0018	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Sjællandsparken 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 24-28		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 17272					
Matrikeltekst					
413 k Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	3.794	1	36,0
	1	0	0	1	0,0
	3	12	1.160	1	12,0
	4	24	2.633	1	24,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		36	3.794		36,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	123	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		37	3.917		39,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		36	3.794,0		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		36	3.794,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		536,19		0,00	0%

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	68.923	69	69	69
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	118.767	119	119	119
107	2	Vandafgift	6.739	0	0	9
109	3	Renovation	76.987	79	79	79
110		Forsikringer	31.283	30	34	30
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	32.445	33	30	29
		3. Målerpasning m.v.	24.681	25	26	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	161.348	163	162	163
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	44.348	44	44	44
		2. G-indskud	251.798	255	256	250
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	748.397	748	750	749
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	216.476	228	203	194
115	6	Almindelig vedligeholdelse	37.617	39	39	54
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	571.148	431	534	707
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-571.148	0	-534	-707
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	69.196	56	56	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-69.196	0	-56	-16
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	55.537	70	71	58
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.799	5	5	1
119	9	Diverse udgifter	70.917	71	71	66
119.9		Variable udgifter i alt	382.346	413	389	373
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	732.000	732	696	665
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	98	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.987	13	0	13
124.8		Henlæggelser i alt	744.987	745	794	678
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.944.653	1.975	2.002	1.869

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	327.457		425	297
		2. Renter m.v.	66.873		0	107
		3. Administrationsbidrag	<u>16.376</u>	410.705	0	17
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>28.919</u>	28.919	0	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.332		90	59
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-7.332</u>	0	-90	-59
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0		0	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	0	-6
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>49.819</u>	49.819	0	6
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		854	0	11
137		Ekstraordinære udgifter i alt	490.297	425	420	431
139		Udgifter i alt	2.434.950	2.400	2.422	2.300
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	18.730		0	128
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	18.730	0	6
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.453.680	2.400	2.422	2.434

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.238.231	2.210	2.225	2.218
		4. Erhverv	77.207	52	77	55
		6. Kældre m.v.	<u>5.700</u>	6	6	6
202	14	Renter	0	0	0	5
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	59.935	60	60	59
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>72.000</u>	72	54	84
203.9		Ordinære indtægter	2.453.073	2.400	2.422	2.427
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	607	0	0	8
208		Ekstraordinære indtægter i alt	607	0	0	8
209		Indtægter i alt	2.453.680	2.400	2.422	2.434
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.453.680	2.400	2.422	2.434

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.416
		1. kontantværdi 01-10-2021	20.900.000	
		2. heraf grundværdi	4.252.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	2.416.374	2.416
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.460.997	5.518
304.9		Anlægsaktiver i alt	7.877.372	7.935
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	13.768	0
		2. Beboerindskud	1.360	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	210.918	294
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	19.983	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.028	0
	22	6. Andre debitorer	1.927	2
	23	7. Forudbetalte udgifter	48.098	48
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.416.145	2.533
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.713.226	2.878
310		Aktiver i alt	10.590.597	10.812

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.445.025	1.284
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	292.737	362
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	67.803	55
406	27	Andre henlæggelser	58.423	58
406.9		Henlæggelser i alt	1.863.988	1.759
407	28	Opsamlet resultat +/-	93.945	166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.957.933	1.925
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	39.988	48
409.1		Beboerinskud	48.530	49
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.327.856	2.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.416.374	2.416
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.265.437	5.518
414		Andre beboerinskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	510.702	457
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	8.192.514	8.391
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	320.155	328
421	32	Skyldige omkostninger	75.685	124
422		Mellemregning med fraflyttere	10.625	10
423	33	Deposita og forudbetalt leje	31.913	34
425		Anden kortfristet gæld:		
		34 3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.774	0
426		Kortfristet gæld i alt	440.151	496
430		Passiver i alt	10.590.597	10.812

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerinskud i perioden 1965 - 1975 kr. 88.800 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	8.102	8
Prioritetsrenter (-morarenter)	1.843	2
Administrationsbidrag	450	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	19.509	20
Andel til Landsbyggefonden	39.019	39
Nettokapitaludgifter i alt	<u>68.923</u>	<u>69</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	6.739	0
Andre bidrag	0	9
	<u>6.739</u>	<u>9</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	73.538	73
Affaldsposer etc.	3.129	0
Containervask	0	7
Andre renovationsudgifter	320	0
	<u>76.987</u>	<u>79</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	41.301	41
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	120.047	122
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	161.348	163
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	155.422	34
Trappevask m.v.	60.992	69
Anden renholdelse	63	91
	<u>216.476</u>	<u>194</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.313	10
Bygning, klimaskærm	7.515	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.916	5
Bygning, tekniske installationer	21.557	35
Materiel	317	1
	<u>37.617</u>	<u>54</u>

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	12.004	8
Bygning, klimaskærm	42.522	113
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	391.703	385
Bygning, fælles indvendig	36	68
Bygning, tekniske installationer	104.632	133
Materiel	20.251	0
	571.148	707
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	9.648	10
Vedligeholdelse	45.890	48
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-59.935	-59
	-4.397	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	1.799	1
	1.799	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.031	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	182	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	0	3
Kontorudgifter	7.358	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	44.216	42
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	771	1
Telefon	1.839	1
Lokaleudgifter	7.807	6
Kontorgodtgørelse	2.819	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	145	0
	70.917	66
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	732.000	665
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	187	170

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Vaskeri	854	0
Indgået tidligere tab ovf. til disp.fond	0	3
El	0	7
	854	11
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.034.312	2.034
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	536	536
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	203.919	184
Almene familieboliger i alt	2.238.231	2.218
Erhverv	77.207	55
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	628	449
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.700	6
	5.700	6
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	5
	0	5
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	3
Overskud ved konvertering af lån	493	1
Telenor	115	0
Sæbemidler til fællesvaskeri	0	3
	607	8

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.416.374	2.416
	<u>2.416.374</u>	<u>2.416</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	5.518.147	5.642
+ Tilgang i årets løb	317.956	301
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-327.457	-297
- Afskrivning (kt. 126.1)	-28.919	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	-18.730	-128
	<u>5.460.997</u>	<u>5.518</u>
Lån i egne midler	<u>195.560</u>	<u>0</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	<u>13.768</u>	<u>0</u>
	<u>13.768</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	99.679	182
Vand	111.239	112
	<u>210.918</u>	<u>294</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	<u>19.983</u>	<u>0</u>
	<u>19.983</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	<u>1.028</u>	<u>0</u>
	<u>1.028</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	2
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	1.927	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.927</u>	<u>2</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	29.692	30
Renovation	<u>18.406</u>	<u>18</u>
	<u>48.098</u>	<u>48</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.284.173	1.326
+ Årets henlæggelser (kt.120)	732.000	665
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-571.148	-707
	<u>1.445.025</u>	<u>1.284</u>

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	361.934	377
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-69.196	-16
	<u>292.737</u>	<u>362</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	54.816	48
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.987	13
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-6
	<u>67.803</u>	<u>55</u>
27 406 Andre henlæggelser		
	<u>58.423</u>	<u>58</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	165.945	244
+ Årets overskud (kt. 140)	0	6
- Overført til drift	-72.000	-84
	<u>93.945</u>	<u>166</u>
29 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
225.000 4,00 Realkredit Danmark		2025 39.988 48
		<u>39.988 48</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.813.000 1,50 Realkredit Danmark		2042 1.505.290 1.558
1.460.000 1,00 Realkredit Danmark		2020 0 1.011
805.000 1,50 Realkredit Danmark		2046 698.424 720
2.304.000 0,00 Realkredit Danmark		2035 2.079.051 2.229
1.063.000 0,00 Realkredit Danmark		2030 982.672 0
		<u>5.265.437 5.518</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	213.542	223
Vand	106.613	105
	<u>320.155</u>	<u>328</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.233	4
Skyldige kreditorer	15.611	91
Diverse	53.841	28
	<u>75.685</u>	<u>124</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	31.913	34
	<u>31.913</u>	<u>34</u>
34 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	1.774	0
	<u>1.774</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 018, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /