

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0039	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestergrave 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lille Rosengård 2-6, Vestergrave 36-40, Vestergrave 35		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 27398, 730 27255, 730 19635					
Matrikeltekst					
255 Randers Bygrunde, 211c Randers Bygrunde, 287 Randers bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		35	2.512	1	35,0
	1	9	430	1	9,0
	2	8	510	1	8,0
	3	14	1.157	1	14,0
	4	4	416	1	4,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		35	2.512		35,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		35	2.512		35,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	2.512,0		15-06-1984	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	35	2.512,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	870,52		0,00	0%	

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	893.346	893	893	893
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	68.870	69	69	69
107	2	Vandafgift	2.900	0	0	5
109	3	Renovation	91.816	88	93	85
110		Forsikringer	21.202	21	23	20
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	45.644	56	48	48
		3. Målerpasning m.v.	31.553	30	32	31
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	144.799	146	145	147
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	406.784	410	410	405
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	124.573	130	133	130
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.569	35	35	33
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	573.356	363	286	536
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-573.356	0	-286	-536
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	21.987	23	32	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.987	0	-32	-61
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	24.775	44	39	38
119	9	Diverse udgifter	24.020	26	27	24
119.9		Variable udgifter i alt	188.937	235	234	225
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	535.000	535	534	558
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	57.000	57	52	50
123		Tab ved fraflytning m.v.	11.655	12	12	12
124.8		Henlæggelser i alt	603.655	604	598	620
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.092.722	2.142	2.135	2.143

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	70.712		110	70
		2. Renter m.v.	32.776		0	34
		3. Administrationsbidrag	<u>6.331</u>	109.819	0	7
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	123.220		34	35
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-123.220</u>	0	-34	-35
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	110.095		0	249
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.655		0	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-98.440</u>	0	0	-237
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>28.974</u>	28.974	0	3
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		16.099	0	51
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>154.892</u>	110	113	161
139		Udgifter i alt	<u>2.247.615</u>	2.252	2.248	2.304
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>12.971</u>	12.971	0	10
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.260.585</u>	2.252	2.248	2.313

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>2.190.720</u>	2.190.720	2.191	2.191
202	14	Renter	0	0	0	3
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	23.538	31	29	29
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>30.000</u>	53.538	30	46
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.244.258</u>	2.252	2.248	2.268
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>16.327</u>	0	0	45
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>16.327</u>	0	0	45
209		Indtægter i alt	<u>2.260.585</u>	2.252	2.248	2.313
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.260.585</u>	2.252	2.248	2.313

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab		
			2020/2021	2019/2020	
			<i>i 1.000 kr.</i>		
Balance pr. 30. september 2021					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		17.978.518	17.979
		1. kontantværdi 01-10-2021	22.250.000		
		2. heraf grundværdi	2.465.800		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		6.359.756	6.360
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		24.338.275	24.338
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.066.112	2.066.112	2.137
304.9		Anlægsaktiver i alt		26.404.387	26.475
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	3.267		4
		2. Beboerindskud	45.000		37
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	163.365		231
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	43.552		93
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.925		0
	22	6. Andre debitorer	0		15
	23	7. Forudbetalte udgifter	40.582	302.691	39
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.445.279	1.445.279	1.292
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.747.970	1.712
310		Aktiver i alt		28.152.357	28.187

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	845.935	884
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	272.609	238
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	11.060	11
406	27	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.144.604	1.148
407	28	Opsamlet resultat +/-	57.006	74
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.201.610	1.222
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.942.499	3.942
409.1		Beboerindskud	336.500	337
411		Afskrivningskonto for ejendom	20.059.276	20.059
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	24.338.275	24.338
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.066.112	2.137
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	4.000	4
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	125.600	128
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	26.533.987	26.607
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	228.065	252
421	31	Skyldige omkostninger	119.612	75
422		Mellemregning med fraflyttere	30.639	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	38.445	31
426		Kortfristet gæld i alt	416.761	358
430		Passiver i alt	28.152.357	28.187

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	297.783	298
Andel til Landsbyggefonden	595.563	596
Nettokapitaludgifter i alt	<u>893.346</u>	<u>893</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.900	5
	<u>2.900</u>	<u>5</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	91.499	84
Affaldsposer etc.	65	0
Andre renovationsudgifter	252	0
	<u>91.816</u>	<u>85</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	37.065	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	107.734	110
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	144.799	147
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.137</u>	<u>4.188</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	116.073	116
Trappevask m.v.	0	2
Anden renholdelse	8.499	12
	<u>124.573</u>	<u>130</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.987	5
Bygning, klimaskærm	1.794	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.294	14
Bygning, fælles indvendig	370	1
Bygning, tekniske installationer	9.122	12
Materiel	2	0
	<u>15.569</u>	<u>33</u>

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	23.300	4
Bygning, klimaskærm	21.115	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	442.494	467
Bygning, fælles indvendig	3.567	1
Bygning, tekniske installationer	67.014	42
Materiel	15.866	13
	<hr/>	<hr/>
	573.356	536
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	14.829	18
Energi	7.125	9
Vedligeholdelse	1.531	9
Diverse	1.290	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-23.538	-29
	<hr/>	<hr/>
	1.237	9
	<hr/>	<hr/>
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.891	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelsehonorer	750	1
Kontorudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.726	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	583	0
Telefon	1.558	2
Lokaleudgifter	6.998	6
Kontorgodtgørelse	2.217	2
Diverse udgifter :		
Ejerforeningsbidrag	2.899	3
Honorar og gebyr	397	0
	<hr/>	<hr/>
	24.020	24
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	535.000	558
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	213	222

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	57.000	50
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	16.099	45
Regulering el tidligere år	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>16.099</u>	<u>51</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>2.186.748</u>	<u>2.187</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	871	871
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>3.972</u>	<u>4</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.190.720</u>	<u>2.191</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>0</u>	<u>3</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	16.099	45
Øvrige korrektioner	<u>228</u>	<u>0</u>
	<u>16.327</u>	<u>45</u>

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	17.978.518	17.979
	<u>17.978.518</u>	<u>17.979</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.136.824	2.207
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-70.712	-70
	<u>2.066.112</u>	<u>2.137</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	3.267	4
	<u>3.267</u>	<u>4</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	58.980	119
Vand	104.385	113
	<u>163.365</u>	<u>231</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	43.552	93
	<u>43.552</u>	<u>93</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	3.320	0
Vand	3.605	0
	<u>6.925</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	12
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	3
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>15</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	17.217	17
Renovation	23.365	21
	<u>40.582</u>	<u>39</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	884.291	862
+ Årets henlæggelser (kt.120)	535.000	558
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-573.356	-536
	<u>845.935</u>	<u>884</u>

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	237.597	248
+ Årets henlæggelser (kt.121)	57.000	50
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-21.987	-61
	<u>272.609</u>	<u>238</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	11.060	11
+ Årets henlæggelser (kt.123)	11.655	12
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-11.655	-12
	<u>11.060</u>	<u>11</u>
27 406 Andre henlæggelser		
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	74.035	110
+ Årets overskud (kt. 140)	12.971	10
- Overført til drift	-30.000	-46
	<u>57.006</u>	<u>74</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.099.000 1,50 Realkredit Danmark	2046 953.039	983
1.195.000 1,00 Realkredit Danmark	2044 1.113.073	1.154
	<u>2.066.112</u>	<u>2.137</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	128.338	146
Vand	99.727	106
	<u>228.065</u>	<u>252</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	5.087	14
Skyldige kreditorer	76.701	37
Diverse	37.823	24
	<u>119.612</u>	<u>75</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	38.445	31
	<u>38.445</u>	<u>31</u>

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 039, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-39 Vestergrave 2

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /