

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0045	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Dr. Lassensgade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Dr. Lassens Gade 8-10 og Jyllandsgade 5 A-B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 9956					
Matrikeltekst					
421am Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		34	2.264	1	34,0
	1	0	0	1	0,0
	2	15	856	1	15,0
	3	19	1.408	1	19,0
Ungdomsboliger		5	230	1	5,0
	1	0	38	1	1,0
	2	4	192	1	4,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		39	2.494		39,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		39	2.494		39,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	39	2.494,0			01-11-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	39	2.494,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	996,73	01-10-2020	-15,40	-1,53%	-34.860,00

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	957.920	958	958	958
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	64.725	65	65	65
109	2	Renovation	81.877	84	84	84
110		Forsikringer	21.985	22	24	21
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	43.271	66	50	54
		2. El og varme til ungdomsboliger	23.460	30	27	27
		3. Målerpasning m.v.	17.965	20	20	19
112		Bidrag til boligorganisationen:				
3	1	1. Administrationsbidrag	161.348	163	162	163
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	414.630	450	432	433
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	189.757	184	185	201
115	5	Almindelig vedligeholdelse	13.907	39	39	30
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	738.540	792	493	656
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-738.540	0	-493	-656
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	42.502	18	24	44
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-42.502	0	-24	-44
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	44.526	47	35	35
119	8	Diverse udgifter	18.932	17	18	17
119.9		Variable udgifter i alt	267.122	287	277	282
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	724.000	724	672	750
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	23.000	23	25	25
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.987	13	13	13
124.8		Henlæggelser i alt	759.987	760	710	788
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.399.659	2.455	2.377	2.461
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	55.599	78	78	55
		2. Renter m.v.	17.659	0	0	18
		3. Administrationsbidrag	4.290	0	0	4
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	98.522	121	57	57
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-98.522	0	-57	-57

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	279.354	0	157	157
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.987	0	-157	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-266.367</u>	0	0	-144
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>69.484</u>	69.484	0	9
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		16.501	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	163.534	78	87	86
139		Udgifter i alt	2.563.192	2.533	2.464	2.547
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	57
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.563.192	2.533	2.464	2.604

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.135.772	2.150	2.115	2.168
		2. Almene ungdomsboliger	198.588	198	198	202
		7. Garager/Carporte	10.025	10	10	10
202	14	Renter		0	0	7
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	36.794	44	42	43
		6. Overført fra opsamlet resultat	131.000	131	99	166
203.9		Ordinære indtægter	2.512.179	2.533	2.464	2.595
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	37.192	0	0	9
208		Ekstraordinære indtægter i alt	37.192	0	0	9
209		Indtægter i alt	2.549.370	2.533	2.464	2.604
210		Årets underskud overf. (407.1)	13.822	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.563.192	2.533	2.464	2.604

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		20.299
		1. kontantværdi 01-10-2021	21.500.000	
		2. heraf grundværdi	2.317.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	6.763.222	6.763
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	27.062.591	27.063
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.395.336	1.451
304.9		Anlægsaktiver i alt	28.457.927	28.514
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	30.117	21
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	191.934	262
19		4. Fraflytning, heraf til inkasso	81.437	155
20		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.361	0
21		6. Andre debitorer	25.000	1
22		7. Forudbetalte udgifter	35.840	36
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.525.298	3.637
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.890.988	4.111
310		Aktiver i alt	32.348.915	32.625

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.959.381	2.974
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	275.672	295
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	12.324	12
406	26	Andre henlæggelser	0	22
406.9		Henlæggelser i alt	3.247.378	3.304
407	27	Opsamlet resultat + / -	164.149	309
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.411.527	3.613
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.711.759	3.712
409.1		Beboerindskud	311.500	312
411		Afskrivningskonto for ejendom	23.039.332	23.039
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	27.062.591	27.063
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.395.336</u>	1.451
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>137.442</u>	129
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	28.595.369	28.643
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.269	247
421	30	Skyldige omkostninger	72.903	83
422		Mellemregning med fraflyttere	16.100	4
423	31	Deposita og forudbetalt leje	17.747	35
426		Kortfristet gæld i alt	342.019	369
430		Passiver i alt	32.348.915	32.625

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	319.307	319
Andel til Landsbyggefonden	638.613	639
Nettokapitaludgifter i alt	<u>957.920</u>	<u>958</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	78.494	77
Affaldsposer etc.	3.129	0
Containervask	0	7
Andre renovationsudgifter	254	0
	<u>81.877</u>	<u>84</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	41.301	41
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	120.047	122
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	161.348	163
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	120.644	120
Trappevask m.v.	69.064	77
Anden renholdelse	50	3
	<u>189.757</u>	<u>201</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.007	1
Bygning, klimaskærm	2.506	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.441	18
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	3.950	3
Materiel	2	0
	<u>13.907</u>	<u>30</u>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	43.359	19
Bygning, klimaskærm	83.156	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	390.983	479
Bygning, fælles indvendig	29	9
Bygning, tekniske installationer	204.761	125
Materiel	16.252	13
	<u>738.540</u>	<u>656</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	17.663	15
Forbrugsartikler	7.058	9
Vedligeholdelse	18.316	9
Diverse	1.490	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-36.794</u>	<u>-43</u>
	<u>7.732</u>	<u>-7</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.450	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.088	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	618	1
Telefon	1.654	2
Lokaleudgifter	7.791	7
Kontorgodtgørelse	2.239	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	<u>18.932</u>	<u>17</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	724.000	750
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>290</u>	<u>301</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>23.000</u>	<u>25</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>9</u>	<u>10</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	14.254	8
Varme	2.172	0
Øvrige korrektioner	75	0
	<u>16.501</u>	<u>8</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>2.058.012</u>	<u>2.090</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	909	923
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	77.760	78
Almene familieboliger i alt	<u>2.135.772</u>	<u>2.168</u>
Almene ungdomsboliger	<u>198.588</u>	<u>202</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>863</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	<u>10.025</u>	<u>10</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	7
	<hr/> 0	<hr/> 7
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	14.254	8
Afsat 1-5 års eftersyn altaner	22.340	0
Øvrige korrektioner	597	1
	<hr/> 37.192	<hr/> 9

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	20.299.369	20.299
	<u>20.299.369</u>	<u>20.299</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.450.935	1.506
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-55.599	-55
	<u>1.395.336</u>	<u>1.451</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	60.530	127
Vand	131.404	135
	<u>191.934</u>	<u>262</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	81.437	155
	<u>81.437</u>	<u>155</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	256	0
Vand	1.105	0
	<u>1.361</u>	<u>0</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	25.000	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>25.000</u>	<u>1</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	16.181	16
Renovation	19.659	20
	<u>35.840</u>	<u>36</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.973.921	2.880
+ Årets henlæggelser (kt.120)	724.000	750
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-738.540	-656
	<u>2.959.381</u>	<u>2.974</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	295.175	314
+ Årets henlæggelser (kt.121)	23.000	25
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-42.502	-44
	<u>275.672</u>	<u>295</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.324	12
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.987	13
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-12.987	-13
	<u>12.324</u>	<u>12</u>
26 406 Andre henlæggelser		
	<u>0</u>	<u>22</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	308.972	418
- Årets underskud (kt.210)	-13.822	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	57
- Overført til drift	-131.000	-166
	<u>164.149</u>	<u>309</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.506.000 1,00 Realkredit Danmark	2043	<u>1.395.336</u> <u>1.451</u>
		<u>1.395.336</u> <u>1.451</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	129.069	144
Vand	106.201	103
	<u>235.269</u>	<u>247</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	5.295	14
Skyldige kreditorer	27.399	48
Diverse	40.209	21
	<u>72.903</u>	<u>83</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	17.747	35
	<u>17.747</u>	<u>35</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 045, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /