

Afd. 03-13 Borgmestervangen
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0013	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Borgmestervangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Borgmestervangen 2-14		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 9252, 730 9251					
Matrikeltekst					
375d Randers Markjorder m.fl., 359d Randers Markjorder m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		66	5.570	1	66,0
	1	6	111	1	6,0
	2	4	352	1	4,0
	3	21	1.708	1	21,0
	4	35	3.400	1	35,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		66	5.570		66,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		20	0	1/5	4,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		86	5.570		70,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej			Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
				Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	5.571,0		01-01-1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	60	5.571,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	550,33	01-10-2020	5,29	0,96%	29.496,00

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	92.105	92	92	92
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	161.969	162	162	162
107	2	Vandafgift	1.376	1	1	0
109	3	Renovation	136.588	148	144	137
110		Forsikringer	51.424	50	56	50
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	57.364	68	61	59
		3. Målerpasning m.v.	43.027	47	42	42
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	289.599	293	290	293
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	43.984	44	44	44
		2. G-indskud	375.077	379	383	372
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.160.408	1.192	1.183	1.158
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	412.581	391	398	417
115	6	Almindelig vedligeholdelse	57.042	70	70	74
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	971.252	938	801	1.044
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-971.252	0	-801	-1.044
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	51.977	43	44	41
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-51.977	0	-44	-41
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	88.107	102	115	105
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	5.010	4	6	9
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	2.323	1	1	2
119	9	Diverse udgifter	47.328	54	55	53
119.9		Variable udgifter i alt	612.390	622	645	661
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.016.000	1.016	1.051	1.056
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	125.000	125	139	111
123		Tab ved fraflytning m.v.	23.310	24	0	23
124.8		Henlæggelser i alt	1.164.310	1.165	1.190	1.190
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.029.213	3.071	3.110	3.101

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	210.901		235	202
		2. Renter m.v.	18.623		0	31
		3. Administrationsbidrag	<u>3.594</u>	233.118	0	4
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>10.000</u>	10.000	10	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.023		145	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.023</u>	0	-145	-5
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.650		0	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.650</u>	0	0	-1
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>64.087</u>	64.087	0	8
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		2.307	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>309.512</u>	<u>245</u>	<u>255</u>	<u>238</u>
139		Udgifter i alt	<u>3.338.725</u>	<u>3.316</u>	<u>3.365</u>	<u>3.339</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18</u>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.338.725</u>	<u>3.316</u>	<u>3.365</u>	<u>3.358</u>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.127.128	3.125	3.183	3.098
		6. Kældre m.v.	9.196	20	20	20
		7. Garager/Carporte	53.340	52	52	54
202	14	Renter		0	0	6
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	94.319	80	98	100
		6. Overført fra opsamlet resultat	39.000	39	12	50
203.9		Ordinære indtægter	3.322.983	3.316	3.365	3.328
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	10.317	0	0	29
208		Ekstraordinære indtægter i alt	10.317	0	0	29
209		Indtægter i alt	3.333.300	3.316	3.365	3.358
210		Årets underskud overf. (407.1)	5.425	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.338.725	3.316	3.365	3.358

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		3.318
		1. kontantværdi 01-10-2021	27.659.300	
		2. heraf grundværdi	5.799.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	3.317.599	3.318
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.123.147	1.344
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.440.746	4.662
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	36.335	6
		2. Beboerindskud	1.995	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	529.087	693
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	60.249	3
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.235	4
	22	6. Andre debitorer	281	2
	23	7. Forudbetalte udgifter	73.510	71
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.297.337	3.027
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.003.028	3.805
310		Aktiver i alt	8.443.774	8.466

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.250.707	2.206
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	197.432	124
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	98.312	77
406	27	Andre henlæggelser	0	10
406.9		Henlæggelser i alt	2.546.450	2.417
407	28	Opsamlet resultat + / -	6.300	51
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.552.750	2.467
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	59.060	59
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.258.539	3.259
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.317.599	3.318
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.065.881</u>	1.065.881
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>604.715</u>	604.715
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.988.194	5.215
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	620.132	674
421	31	Skyldige omkostninger	193.218	105
422		Mellemregning med fraflyttere	12.203	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	76.629	5
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>648</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	902.830	784
430		Passiver i alt	8.443.774	8.466

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 168.900 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	30.701	31
Andel til Landsbyggefonden	61.404	61
Nettokapitaludgifter i alt	<u>92.105</u>	<u>92</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.376	0
	<u>1.376</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	129.606	121
Affaldsposer etc.	6.186	0
Containervask	0	15
Andre renovationsudgifter	795	1
	<u>136.588</u>	<u>137</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	74.130	73
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	215.469	220
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	289.599	293
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.137</u>	<u>4.188</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	333.396	333
Trappevask m.v.	70.125	76
Anden renholdelse	9.060	7
	<u>412.581</u>	<u>417</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	33.284	5
Bygning, klimaskærm	4.286	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.475	16
Bygning, fælles indvendig	1.181	6
Bygning, tekniske installationer	12.808	24
Materiel	8	0
	<u>57.042</u>	<u>74</u>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	48.339	151
Bygning, klimaskærm	68.676	97
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	580.654	277
Bygning, fælles indvendig	16.927	7
Bygning, tekniske installationer	204.266	473
Materiel	52.390	40
	971.252	1.044
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	2.844	9
Energi	16.964	16
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	68.299	78
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-94.319	-100
	-6.212	4
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	474	7
Udgifter kollektivfunktionen	4.536	3
	5.010	9
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	2.323	2
	2.323	2
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.223	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	837	1
Godtgørelses honorar	750	1
Kontorudgifter	1.652	6
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.790	12
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.903	2
Telefon	3.827	4
Lokaleudgifter	14.065	12
Kontorgodtgørelse	7.011	7
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	271	0
	47.328	53
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.016.000	1.056
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	182	190

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	125.000	111
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenne 2020	1.527	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	<u>780</u>	<u>0</u>
	<u>2.307</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>3.065.904</u>	<u>3.036</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	550	545
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>61.224</u>	<u>61</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.127.128</u>	<u>3.098</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	9.196	20
	<u>9.196</u>	<u>20</u>
Garager og carporte	<u>53.340</u>	<u>54</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>222</u>	<u>226</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u>0</u>	<u>6</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	780	0
Afsat 1-5 års eftersyn udskiftning døre 2014	9.537	0
Afdelingens andel af vand 2019	0	11
Regulering el tidligere år	0	15
Antenne 2019	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>10.317</u>	<u>29</u>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	3.317.599	3.318
	<u>3.317.599</u>	<u>3.318</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.344.048	1.507
+ Tilgang i årets løb	0	58
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-210.901	-202
- Afskrivning (kt. 126.1)	-10.000	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-18
	<u>1.123.147</u>	<u>1.344</u>
Lån i egne midler	<u>57.266</u>	<u>67</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	<u>36.335</u>	<u>6</u>
	<u>36.335</u>	<u>6</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	143.964	317
Vand	212.410	196
Antenne	172.713	180
	<u>529.087</u>	<u>693</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	<u>60.249</u>	<u>3</u>
	<u>60.249</u>	<u>3</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	<u>4.235</u>	<u>4</u>
	<u>4.235</u>	<u>4</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Opkræves hos lejer via husleje	281	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>281</u>	<u>2</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	40.492	40
Renovation	33.017	31
	<u>73.510</u>	<u>71</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.205.959	2.194
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.016.000	1.056
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-971.252	-1.044
	<u>2.250.707</u>	<u>2.206</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	124.409	55
+ Årets henlæggelser (kt.121)	125.000	111
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-51.977	-41
	<u>197.432</u>	<u>124</u>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	76.652	54
+ Årets henlæggelser (kt.123)	23.310	23
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.650	-1
	<u>98.312</u>	<u>77</u>
27 406 Andre henlæggelser		
	<u>0</u>	<u>10</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	50.725	101
- Årets underskud (kt.210)	-5.425	0
- Overført til drift	-39.000	-50
	<u>6.300</u>	<u>51</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
215.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 115.249 126
1.347.000 0,50 Realkredit Danmark		2023 312.680 487
677.000 0,50 Realkredit Danmark		2043 637.953 664
		<u>1.065.881</u> <u>1.277</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	306.913	353
Vand	184.017	184
Antenne	129.202	136
	<u>620.132</u>	<u>674</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	14.345	40
Skyldige kreditorer	134.034	31
Diverse	44.839	34
	<u>193.218</u>	<u>105</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	75.199	4
Depositum	1.430	1
	<u>76.629</u>	<u>5</u>
33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	648	0
	<u>648</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 013, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /