

Afd. 03-06 Kodammen 1

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Ymersvej 22-32		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 20133					
Matrikeltekst					
146 c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.711	1	36,0
	1	0	0	1	0,0
	2	12	766	1	12,0
	3	24	1.945	1	24,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		36	2.711		36,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		36	2.711		36,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, rødzoneanlæg	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.711,0		01-01-1947	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.711,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	695,51	01-10-2020	-14,70	-2,08%	-39.852,00

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	31.536	32	32	32
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	52.310	52	52	52
107		Vandafgift	0	0	0	7
109	2	Renovation	78.186	78	85	83
110		Forsikringer	25.833	25	28	25
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	26.887	30	29	28
		3. Målerpasning m.v.	18.420	27	26	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
3		1. Administrationsbidrag	148.937	151	149	151
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	13.204	13	13	13
		2. G-indskud	179.809	182	184	178
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	543.585	558	566	563
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	227.300	237	236	242
115	5	Almindelig vedligeholdelse	13.189	36	36	18
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
6		1. Afholdte udgifter	446.116	572	574	792
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-446.116	0	-574	-792
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	7.381	25	23	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.381	0	-23	-16
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	46.865	48	50	53
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	1
119	8	Diverse udgifter	29.437	36	37	34
119.9		Variable udgifter i alt	316.792	357	359	347
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	821.000	821	797	848
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	61.000	61	41	54
123		Tab ved fraflytning m.v.	11.988	12	0	12
124.8		Henlæggelser i alt	893.988	894	838	914
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.785.901	1.841	1.795	1.856

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	228.057		305	214
		2. Renter m.v.	59.860		0	80
		3. Administrationsbidrag	<u>10.121</u>	298.038	0	11
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	13	13
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.284		55	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.284</u>	0	-55	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0		0	3
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	0	-3
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>71.900</u>	71.900	0	9
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1.867	0	6
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>371.805</u>	318	303	324
139		Udgifter i alt	<u>2.157.706</u>	2.159	2.098	2.180
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0		0	13
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>11.781</u>	11.781	0	25
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.169.487</u>	2.159	2.098	2.218

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.049.276	2.049	2.049	2.089
		6. Kældre m.v.	<u>840</u>	1	1	1
202	14	Renter	0	0	0	6
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	38.127	35	40	40
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>74.000</u>	74	8	75
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.162.243</u>	2.159	2.098	2.211
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>7.245</u>	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.245</u>	0	0	7
209		Indtægter i alt	<u>2.169.487</u>	2.159	2.098	2.218
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.169.487</u>	2.159	2.098	2.218

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.640
		1. kontantværdi 01-10-2021	17.500.000	
		2. heraf grundværdi	1.872.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.640.174	1.640
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.244.155	3.392
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.884.329	5.032
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	0
		2. Beboerindskud	0	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	298.734	353
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	1.657	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.102	0
	22	6. Andre debitorer	224	1
	23	7. Forudbetalte udgifter	31.280	30
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.876.822	3.401
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.210.819	3.786
310		Aktiver i alt	9.095.148	8.819

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.657.385	2.283
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	561.204	508
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	48.614	37
406.9		Henlæggelser i alt	3.267.203	2.827
407	27	Opsamlet resultat + / -	36.400	99
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.303.603	2.925
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.930	22
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.618.244	1.618
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.640.174	1.640
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.244.155	3.392
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	454.298	436
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.338.627	5.468
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	315.339	329
421	30	Skyldige omkostninger	111.465	51
422		Mellemregning med fraflyttere	0	14
423	31	Deposita og forudbetalt leje	26.115	32
426		Kortfristet gæld i alt	452.919	425
430		Passiver i alt	9.095.148	8.819

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 57.172 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.511	11
Andel til Landsbyggefonden	21.025	21
Nettokapitaludgifter i alt	<u>31.536</u>	<u>32</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	72.004	69
Affaldsposer etc.	4.117	2
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	2.066	3
	<u>78.186</u>	<u>83</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	38.124	38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	110.813	113
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	148.937	151
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	179.178	186
Trappevask m.v.	48.045	55
Anden renholdelse	77	2
	<u>227.300</u>	<u>242</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.742	0
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.166	2
Bygning, tekniske installationer	7.958	8
Materiel	1.322	2
	<u>13.189</u>	<u>18</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	14.106	203
Bygning, klimaskærm	151.538	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	145.272	156
Bygning, fælles indvendig	66.917	230
Bygning, tekniske installationer	43.562	183
Materiel	24.722	12
	446.116	792
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	7.757	10
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	38.022	40
Diverse	1.086	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-38.127	-40
	8.738	13
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	0	1
	0	1
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.031	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	495	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.705	11
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	569	0
Telefon	2.233	2
Lokaleudgifter	8.360	7
Kontorgodtgørelse	762	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	310	0
Center	5.222	6
	29.437	34
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	821.000	848
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	303	313

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	61.000	54
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>20</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tidligere tab overf. Til disp.fond	1.867	5
Regulering el tidligere år	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>1.867</u>	<u>6</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.885.536</u>	<u>1.925</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	696	710
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>163.740</u>	<u>164</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.049.276</u>	<u>2.089</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>840</u>	<u>1</u>
	<u>840</u>	<u>1</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u>0</u>	<u>6</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	1.867	5
Overskud ved konvertering af lån	55	0
Overskud Antenne	1.891	2
Øvrige korrektioner	<u>3.431</u>	<u>0</u>
	<u>7.245</u>	<u>7</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.640.174	1.640
	<u>1.640.174</u>	<u>1.640</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.392.317	3.632
+ Tilgang i årets løb	79.895	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-228.057	-214
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-13
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-13
	<u>3.244.155</u>	<u>3.392</u>
18 305.1 Leje incl. varme	<u>0</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	68.314	139
Vand	107.782	101
Antenne	122.638	113
	<u>298.734</u>	<u>353</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	1.657	0
	<u>1.657</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.741	0
Vand	361	0
	<u>2.102</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	224	0
Opkrævet hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>224</u>	<u>1</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	13.078	13
Renovation	18.203	17
	<u>31.280</u>	<u>30</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.282.501	2.226
+ Årets henlæggelser (kt.120)	821.000	848
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-446.116	-792
	<u>2.657.385</u>	<u>2.283</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	507.586	470
+ Årets henlæggelser (kt.121)	61.000	54
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-7.381	-16
	<u>561.204</u>	<u>508</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	36.626	28
+ Årets henlæggelser (kt.123)	11.988	12
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-3
	<u>48.614</u>	<u>37</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	98.619	149
+ Årets overskud (kt. 140)	11.781	25
- Overført til drift	-74.000	-75
	<u>36.400</u>	<u>99</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.104.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)	2040 897.325	934
1.458.000 1,00 Realkredit Danmark	2020 0	962
599.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 353.800	395
1.177.000 1,50 Realkredit Danmark	2043 1.061.618	1.101
1.017.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 931.412	0
	<u>3.244.155</u>	<u>3.392</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	138.929	163
Vand	85.566	81
Antenne	90.844	85
	<u>315.339</u>	<u>329</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.228	22
Skyldige kreditorer	89.841	15
Diverse	15.397	14
	<u>111.465</u>	<u>51</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	26.115	32
	<u>26.115</u>	<u>32</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 006, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /