

Afd. 03-04 Lindevang

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Lindevang		Randers Kommune		
Marsvej 1		Vølundsvej 1-15, Fenrisvej 2-16		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515		
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	4567 6315					
BBR-ejendomsnr.						
730 20016						
Matrikeltekst						
441 m Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		96	5.909	1	96,0	
	1	0	0	1	0,0	
	2	90	5.427	1	90,0	
	3	6	482	1	6,0	
	1	0	0	1	0,0	
	1	0	0	1	0,0	
Boligoplysninger i alt		96	5.909		96,0	
Andre lejemål						
- Erhvervslejemål		1	503	1 pr. påbegyndt 60 m ²	9,0	
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- Garager/carporte		8	0	1/5	2,0	
- P-pladser		0	0		0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		105	6.412		107,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		96	5.909,0			01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		96	5.909,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
Boligafgifter						
Leje pr. m ²		898,04		0,00		0%

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.119.380	2.145	2.111	2.148
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	214.919	215	215	215
107	2	Vandafgift	89	10	13	25
109	3	Renovation	219.423	217	240	235
110		Forsikringer	63.567	62	70	61
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	77.989	84	80	71
		3. Målerpasning m.v.	69.285	64	75	74
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	441.018	448	442	446
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indskud	392.062	396	400	389
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.478.352	1.496	1.535	1.515
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	533.963	569	566	589
115	6	Almindelig vedligeholdelse	53.592	74	74	75
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	972.651	1.473	1.268	1.211
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-972.651	-1.473	-1.268	-1.211
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	25.245	53	56	57
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.245	-53	-56	-57
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	79.731	20	23	24
119	9	Diverse udgifter	54.713	63	63	51
119.9		Variable udgifter i alt	721.999	726	726	740
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.590.000	1.590	1.725	1.546
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	133.000	133	160	118
123		Tab ved fraflytning m.v.	35.498	36	36	35
124.8		Henlæggelser i alt	1.758.498	1.759	1.921	1.699
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.078.228	6.126	6.293	6.102

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	182.000	182	0	161
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.866	230	38	38
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-10.866	0	-38	-38
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	66.972	0	109	109
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.498	0	-109	-35
		3. Dækket af dispositionsfonden	-31.474	0	0	-73
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	160.882	0	20	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	23.143	0	0	43
137		Ekstraordinære udgifter i alt	366.025	182	20	204
139		Udgifter i alt	6.444.254	6.308	6.313	6.306
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	50
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.444.254	6.308	6.313	6.356

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.337.792	5.343	5.312	5.332
		4. Erhverv	892.892	871	871	871
		6. Kældre m.v.	4.350	5	4	4
		7. Garager/Carporte	29.700	30	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	31	0
202	14	Renter		0	0	14
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>72.502</u>	59	65	65
203.9		Ordinære indtægter	6.337.236	6.308	6.313	6.316
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	25.523	0	0	40
208		Ekstraordinære indtægter i alt	25.523	0	0	40
209		Indtægter i alt	6.362.759	6.308	6.313	6.356
210		Årets underskud overf. (407.1)	81.495	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.444.254	6.308	6.313	6.356

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	43.758.216	43.758
		1. kontantværdi 01-10-2021	41.500.000	
		2. heraf grundværdi	7.694.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	13.564.163	13.540
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	57.322.379	57.298
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.776	99
304.9		Anlægsaktiver i alt	57.337.156	57.397
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	26.949	32
		2. Beboerindskud	34.120	36
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	328.282	490
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	15.256	56
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.155	0
	22	6. Andre debitorer	21.489	2
	23	7. Forudbetalte udgifter	104.411	100
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.715.689	7.902
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.247.350	8.618
310		Aktiver i alt	66.584.506	66.015

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.408.426	6.791
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	311.614	204
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	33.240	33
406.9		Henlæggelser i alt	7.753.280	7.028
407	27	Opsamlet resultat + / -	-81.495	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.671.785	7.028
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	24.707.775	26.030
409.1		Beboerindskud	101.980	102
411		Afskrivningskonto for ejendom	32.512.625	31.165
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	57.322.379	57.298
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	899.895	844
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	58.222.274	58.142
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	513.992	568
421	30	Skyldige omkostninger	81.694	189
422		Mellemregning med fraflyttere	20.449	25
423	31	Deposita og forudbetalt leje	72.966	63
425		Anden kortfristet gæld:		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.345	0
426		Kortfristet gæld i alt	690.446	845
430		Passiver i alt	66.584.506	66.015

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 117.195 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	1.867	2
Andel til Landsbyggefonden	3.733	4
	5.600	6
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.347.133	1.343
Prioritetsrenter (-morarenter)	714.264	746
Administrationsbidrag	60.019	62
- Rentebidrag	-7.636	-8
	2.113.780	2.143
Nettokapitaludgifter i alt	2.119.380	2.148
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	89	0
Andre bidrag	0	25
	89	25
3 109 Renovation		
Fast renovation	198.395	183
Affaldsposer etc.	15.803	9
Containervask	0	36
Andre renovationsudgifter	5.225	7
	219.423	235
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	112.889	112
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.055	1.043
Administrationsbidrag RandersBolig	328.128	335
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.067	3.129
Administrationsbidrag i alt	441.018	446
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.122	4.172
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	452.206	467
Trappevask m.v.	81.571	122
Anden renholdelse	186	0
	533.963	589
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.224	1
Bygning, klimaskærm	5.506	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.796	9
Bygning, fælles indvendig	10.726	19
Bygning, tekniske installationer	12.632	34
Materiel	2.708	9
	53.592	75

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	60.640	74
Bygning, klimaskærm	88.493	132
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	397.050	696
Bygning, fælles indvendig	273.620	109
Bygning, tekniske installationer	84.716	165
Materiel	68.132	35
	<u>972.651</u>	<u>1.211</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	892	0
Energi	12.652	12
Forbrugsartikler	5.550	3
Vedligeholdelse	59.372	6
Diverse	1.266	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-72.502</u>	<u>-65</u>
	<u>7.229</u>	<u>-41</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.415	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	1.289	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.737	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.380	1
Telefon	5.868	6
Lokaleudgifter	24.098	21
Kontorgodtgørelse	1.848	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	328	0
	<u>54.713</u>	<u>51</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.590.000</u>	<u>1.546</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>248</u>	<u>241</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	133.000	118
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	21	18
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tidligere tab overf.til disp. fond	23.143	39
El	0	3
	23.143	43
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.306.508	5.307
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	898	898
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	31.284	26
Almene familieboliger i alt	5.337.792	5.332
Erhverv	892.892	871
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.775	1.732
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	4.350	4
	4.350	4
Garager og carporte	29.700	30
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	309	309
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	14
	0	14
15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	23.114	39
Annulleret rekvisition	2.409	0
	25.523	40

Afd. 03-04 Lindevang

Note		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	43.758.216	43.758
		<u>43.758.216</u>	<u>43.758</u>
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	98.908	191
	+ Tilgang i årets løb	97.868	118
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-182.000	-161
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-50
		<u>14.776</u>	<u>99</u>
	Lån i egne midler	14.776	99
18	305.1 Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	26.949	32
		<u>26.949</u>	<u>32</u>
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	128.066	285
	Vand	200.215	204
		<u>328.282</u>	<u>490</u>
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	15.256	56
		<u>15.256</u>	<u>56</u>
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Vand	1.155	0
		<u>1.155</u>	<u>0</u>
22	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	2
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	20.133	0
	Optrædes hos lejer via husleje	1.356	0
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		<u>21.489</u>	<u>2</u>
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	53.730	54
	Renovation	50.681	46
		<u>104.411</u>	<u>100</u>
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	6.791.077	6.456
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.590.000	1.546
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-972.651	-1.211
		<u>7.408.426</u>	<u>6.791</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	203.858	142
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	133.000	118
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-25.245	-57
		<u>311.614</u>	<u>204</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>	
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	33.240	33
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	35.498	35
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-35.498	-35
		<u>33.240</u>	<u>33</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	0	0
	- Årets underskud (kt.210)	-81.495	0
		<u>-81.495</u>	<u>0</u>
28	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	21.033.000 2,50 Realkredit Danmark	2039 13.502.816	14.240
	16.627.000 2,50 Realkredit Danmark	2039 10.674.241	11.257
	751.700 2,50 Realkredit Danmark	2040 506.900	533
		<u>24.683.957</u>	<u>26.030</u>
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	315.070	364
	Vand	198.922	204
		<u>513.992</u>	<u>568</u>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	15.925	55
	Skyldige kreditorer	42.849	104
	Diverse	22.920	30
		<u>81.694</u>	<u>189</u>
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	72.966	63
		<u>72.966</u>	<u>63</u>
32	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	1.345	0
		<u>1.345</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 004, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-04 Lindevang

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /