

Afd. 03-02 Vidarsvang

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0002	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vidarsvang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vidarsvej 1-15+2-30		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 19802					
Matrikeltekst					
441 k Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		46	3.620	1	46,0
	1	0	0	1	0,0
	3	32	2.518	1	32,0
	4	14	1.102	1	14,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		46	3.620		46,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		11	0	1/5	2,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		57	3.620		48,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		46	3.620,0		01-01-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		46	3.620,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		687,37		0,00	0%

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	32.966	33	33	33
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	196.434	196	189	196
107	2	Vandafgift	138.694	158	159	152
109	3	Renovation	113.743	102	121	115
110		Forsikringer	38.823	38	42	37
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	28.732	36	33	32
		3. Målerpasning m.v.	13.487	16	13	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	199.409	201	201	202
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	240.187	243	245	238
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	969.509	990	1.003	985
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	209.258	188	198	156
115	6	Almindelig vedligeholdelse	20.603	48	48	57
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	647.146	798	643	377
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-647.146	0	-643	-377
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.622	20	29	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-22.622	0	-29	-15
119	8	Diverse udgifter	32.101	31	31	26
119.9		Variable udgifter i alt	261.962	267	277	238
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	825.000	825	924	809
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	80.000	80	91	72
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.051	16	0	16
124.8		Henlæggelser i alt	921.051	921	1.015	897
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.185.487	2.211	2.328	2.153

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	304.924		354	290
		2. Renter m.v.	30.229		0	53
		3. Administrationsbidrag	<u>10.578</u>	345.732	0	11
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>115.692</u>	115.692	110	80
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.708		9	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-8.708</u>	0	-9	-6
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	16.095		0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.051		0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-45</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>66.929</u>	66.929	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		12.373	0	6
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>540.726</u>	464	349	440
139		Udgifter i alt	<u>2.726.213</u>	2.675	2.677	2.593
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	95
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.726.213</u>	2.675	2.677	2.688

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.666.964	2.659	2.659	2.658
		6. Kældre m.v.	2.040	2	2	2
		7. Garager/Carporte	<u>15.780</u>	14	16	16
202	14	Renter	0	0	0	5
203.9		Ordinære indtægter	2.684.784	2.675	2.677	2.681
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	9.682	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.682	0	0	7
209		Indtægter i alt	2.694.466	2.675	2.677	2.688
210		Årets underskud overf. (407.1)	31.747	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.726.213	2.675	2.677	2.688

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.959
		1. kontantværdi 01-10-2021	22.000.000	
		2. heraf grundværdi	6.771.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.959.462	1.959
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.534.831	3.662
304.9		Anlægsaktiver i alt	5.494.293	5.622
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	3.057	0
		2. Beboerindskud	2.300	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	187.080	268
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	4.252	5
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.156	6
	22	6. Andre debitorer	0	35
	23	7. Forudbetalte udgifter	102.599	74
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.512.383	3.123
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.817.827	3.512
310		Aktiver i alt	9.312.119	9.134

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.673.580	2.496
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	252.446	195
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	54.018	54
406.9		Henlæggelser i alt	2.980.044	2.745
407	27	Opsamlet resultat + / -	-31.747	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.948.297	2.745
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	105.800	106
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.853.662	1.854
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.959.462	1.959
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.349.724	3.566
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	465.140	462
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.774.326	5.987
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	265.652	285
421	30	Skyldige omkostninger	273.647	71
422		Mellemregning med fraflyttere	6.763	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	41.613	47
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.823	0
426		Kortfristet gæld i alt	589.496	403
430		Passiver i alt	9.312.119	9.134

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 65.440 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.989	11
Andel til Landsbyggefonden	21.977	22
Nettokapitaludgifter i alt	<u>32.966</u>	<u>33</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	138.694	152
	<u>138.694</u>	<u>152</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	105.423	97
Affaldsposer etc.	6.146	0
Containervask	0	18
Andre renovationsudgifter	2.174	0
	<u>113.743</u>	<u>115</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	51.044	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.063	1.052
Administrationsbidrag RandersBolig	148.366	151
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.091	3.154
Administrationsbidrag i alt	199.409	202
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.154</u>	<u>4.205</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	207.436	42
Trappevask m.v.	795	0
Anden renholdelse	1.026	113
	<u>209.258</u>	<u>156</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.020	48
Bygning, klimaskærm	306	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.048	3
Bygning, fælles indvendig	1.633	1
Bygning, tekniske installationer	6.335	1
Materiel	1.260	0
	<u>20.603</u>	<u>57</u>

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	66.808	9
Bygning, klimaskærm	32.581	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	460.441	231
Bygning, fælles indvendig	8.904	11
Bygning, tekniske installationer	53.675	122
Materiel	24.736	0
	647.146	377
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.428	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	848	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	3.435	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.982	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	567	0
Telefon	2.523	1
Lokaleudgifter	10.773	8
Kontorgodtgørelse	759	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	32.101	26
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	825.000	809
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	228	223

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	80.000	72
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tidligere tab overf. Til disp.fond	9.660	6
Underskud antenne	<u>2.713</u>	<u>0</u>
	<u>12.373</u>	<u>6</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>2.488.272</u>	<u>2.488</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	687	687
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>178.692</u>	<u>169</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.666.964</u>	<u>2.658</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	2.040	2
	<u>2.040</u>	<u>2</u>
Garager og carporte	<u>15.780</u>	<u>16</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>120</u>	<u>120</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>0</u>	<u>5</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidlige afskrevne fordringer	9.660	6
Øvrige korrektioner	<u>22</u>	<u>1</u>
	<u>9.682</u>	<u>7</u>

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.959.462	1.959
	<u>1.959.462</u>	<u>1.959</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.662.328	4.127
+ Tilgang i årets løb	293.119	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-304.924	-290
- Afskrivning (kt. 126.1)	-115.692	-80
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-95
	<u>3.534.831</u>	<u>3.662</u>
Lån i egne midler	<u>185.107</u>	<u>97</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	3.057	0
	<u>3.057</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	94.315	184
Antenne	92.765	84
	<u>187.080</u>	<u>268</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	4.252	5
	<u>4.252</u>	<u>5</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Andre forbrugsregnskaber	6.156	6
	<u>6.156</u>	<u>6</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	29
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	0	5
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>35</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	49.109	49
Vandudgifter	26.481	0
Renovation	27.009	24
	<u>102.599</u>	<u>74</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.495.725	2.064
+ Årets henlæggelser (kt.120)	825.000	809
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-647.146	-377
	<u>2.673.580</u>	<u>2.496</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	195.069	138
+ Årets henlæggelser (kt.121)	80.000	72
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.622	-15
	<u>252.446</u>	<u>195</u>

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	54.018	38
+ Årets henlæggelser (kt.123)	16.051	16
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-16.051	0
	<u>54.018</u>	<u>54</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	0	0
- Årets underskud (kt.210)	-31.747	0
	<u>-31.747</u>	<u>0</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
405.000 4,00 Realkredit Danmark	2029 204.276	225
1.730.000 1,00 Realkredit Danmark	2020 0	1.142
2.351.000 0,50 Realkredit Danmark	2034 2.045.521	2.199
1.201.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 1.099.927	0
	<u>3.349.724</u>	<u>3.566</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	200.275	221
Antenne	65.377	64
	<u>265.652</u>	<u>285</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.730	5
Skyldige kreditorer	16.449	55
Diverse	250.468	11
	<u>273.647</u>	<u>71</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	41.033	46
Depositum	580	1
	<u>41.613</u>	<u>47</u>
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	1.823	0
	<u>1.823</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 002, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-02 Vidarsvang

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-02 Vidarsvang

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /