

Afd. 03-03 Rosenvang

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Rosenvang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vølundsvej 2-8, Asavænget 15-21		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 20017					
Matrikeltekst					
441 Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		64	4.003	1	64,0
	1	0	0	1	0,0
	2	32	1.766	1	32,0
	3	32	2.237	1	32,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		64	4.003		64,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		64	4.003		64,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Nej	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		64	4.003,0		01-01-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		64	4.003,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		759,89		0,00	0%

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	35.016	35	35	35
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	104.682	105	105	105
107	2	Vandafgift	171.701	189	221	233
109	3	Renovation	136.507	140	154	162
110		Forsikringer	42.216	41	46	40
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	42.469	47	45	42
		3. Målerpasning m.v.	23.356	28	23	23
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	264.776	268	266	268
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	265.599	268	271	263
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.051.306	1.086	1.131	1.137
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	247.532	269	269	282
115	6	Almindelig vedligeholdelse	60.975	64	64	85
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	746.515	1.191	712	593
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-746.515	0	-712	-593
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	43.441	30	24	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-43.441	0	-24	-12
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	51.671	19	18	18
119	9	Diverse udgifter	34.735	39	40	33
119.9		Variable udgifter i alt	394.914	391	391	417
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.016.000	1.016	944	984
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	53.000	53	100	80
123		Tab ved fraflytning m.v.	21.312	22	21	21
124.8		Henlæggelser i alt	1.090.312	1.091	1.065	1.085
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.571.547	2.603	2.622	2.674

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	448.783	514	450	423
		2. Renter m.v.	26.739	0	36	66
		3. Administrationsbidrag	<u>10.472</u>	0	0	12
			485.994			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>88.900</u>	83	28	9
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.236	88	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-19.236</u>	0	-88	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	23.557	0	104	104
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.312	0	-104	-21
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-2.245</u>	0	0	-83
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>96.965</u>	0	12	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		12.158	0	17
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>684.017</u>	597	526	526
139		Udgifter i alt	<u>3.255.564</u>	3.200	3.148	3.201
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	34
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.255.564</u>	3.200	3.148	3.235

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.069.732	3.063	3.090	3.064
		6. Kældre m.v.	<u>5.525</u>	6	5	5
202	14	Renter	0	0	0	9
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	49.017	59	53	60
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>72.000</u>	72	0	85
203.9		Ordinære indtægter	<u>3.196.274</u>	3.200	3.148	3.223
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>12.158</u>	0	0	12
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>12.158</u>	0	0	12
209		Indtægter i alt	<u>3.208.432</u>	3.200	3.148	3.235
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>47.132</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.255.564</u>	3.200	3.148	3.235

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2021		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.629.043	1.629
		1. kontantværdi 01-10-2021	29.000.000		
		2. heraf grundværdi	3.748.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.629.043	1.629
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.375.688	3.375.688	3.803
304.9		Anlægsaktiver i alt		5.004.731	5.432
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	0		20
		2. Beboerindskud	2.586		3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	97.129		199
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	21.618		1
	21	6. Andre debitorer	11.432		42
	22	7. Forudbetalte udgifter	93.672	226.438	57
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.155.420	5.155.420	4.977
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.381.857	5.299
310		Aktiver i alt		10.386.588	10.731

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.242.367	3.973
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	190.992	181
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	38.068	38
406.9		Henlæggelser i alt	4.471.428	4.192
407	26	Opsamlet resultat + / -	-46.870	72
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.424.558	4.265
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	57.472	57
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.571.571	1.572
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.629.043	1.629
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.209.911</u>	3.659
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>595.722</u>	588
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
417		Langfristet gæld i alt	5.434.676	5.876
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.107	271
421	29	Skyldige omkostninger	244.734	302
422		Mellemregning med fraflyttere	0	14
423	30	Deposita og forudbetalt leje	40.416	3
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>4.098</u>	<u>0</u>
426		Kortfristet gæld i alt	527.355	591
430		Passiver i alt	10.386.588	10.731

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 88.692 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	11.672	12
Andel til Landsbyggefonden	23.344	23
Nettokapitaludgifter i alt	<u>35.016</u>	<u>35</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	171.701	233
	<u>171.701</u>	<u>233</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	128.211	121
Affaldsposer etc.	6.175	19
Containervask	0	18
Andre renovationsudgifter	2.121	3
	<u>136.507</u>	<u>162</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	67.776	67
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	197.000	201
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	264.776	268
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	199.458	205
Trappevask m.v.	48.000	77
Anden renholdelse	74	0
	<u>247.532</u>	<u>282</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	46.756	74
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.169	2
Bygning, fælles indvendig	41	1
Bygning, tekniske installationer	7.933	6
Materiel	1.076	2
	<u>60.975</u>	<u>85</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	76.824	57
Bygning, klimaskærm	90.281	82
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	437.108	246
Bygning, fælles indvendig	35.415	3
Bygning, tekniske installationer	78.969	189
Materiel	27.918	15
	746.515	593
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	47.353	11
Diverse	4.318	6
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-49.017	-60
	2.654	-43
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.943	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	803	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.140	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	549	0
Telefon	2.878	3
Lokaleudgifter	13.866	12
Kontorgodtgørelse	735	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
	34.735	33
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.016.000	984
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	254	246

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	53.000	80
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>13</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	12.158	12
El	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>12.158</u>	<u>17</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>3.041.832</u>	<u>3.042</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	760	760
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>27.900</u>	<u>22</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.069.732</u>	<u>3.064</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.525	5
	<u>5.525</u>	<u>5</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	12.158	12
	<u>12.158</u>	<u>12</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.629.043	1.629
	<u>1.629.043</u>	<u>1.629</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.802.871	4.170
+ Tilgang i årets løb	110.500	99
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-448.783	-423
- Afskrivning (kt. 126.1)	-88.900	-9
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-34
	<u>3.375.688</u>	<u>3.803</u>
Lån i egne midler	<u>165.777</u>	<u>144</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	20
	<u>0</u>	<u>20</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	97.129	199
	<u>97.129</u>	<u>199</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	21.618	1
	<u>21.618</u>	<u>1</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	42
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	11.432	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>11.432</u>	<u>42</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.170	26
Vandudgifter	35.029	0
Renovation	32.472	31
	<u>93.672</u>	<u>57</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.972.882	3.581
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.016.000	984
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-746.515	-593
	<u>4.242.367</u>	<u>3.973</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	181.433	113
+ Årets henlæggelser (kt.121)	53.000	80
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-43.441	-12
	<u>190.992</u>	<u>181</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	38.068	38
+ Årets henlæggelser (kt.123)	21.312	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-21.312	-21
	<u>38.068</u>	<u>38</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	72.262	157
- Årets underskud (kt.210)	-47.132	0
- Overført til drift	-72.000	-85
	<u>-46.870</u>	<u>72</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.934.000 0,00 Jyske Realkredit (Brf)	2027	2.349.322 2.739
1.210.000 1,50 Realkredit Danmark	2034	<u>860.589 920</u>
		<u>3.209.911 3.659</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	238.107	271
	<u>238.107</u>	<u>271</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	7.257	24
Skyldige kreditorer	113.573	156
Diverse	123.903	122
	<u>244.734</u>	<u>302</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	40.416	3
	<u>40.416</u>	<u>3</u>
31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	4.098	0
	<u>4.098</u>	<u>0</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 003, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-03 Rosenvang

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-03 Rosenvang

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /