

Afd. 03-01 Birkevang

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Birkevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej 38-72		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 10302					
Matrikeltekst					
441 i Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.916	1	36,0
	1	0	0	1	0,0
	3	9	729	1	9,0
	4	27	2.187	1	27,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		36	2.916		36,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		7	0	1/5	1,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		43	2.916		37,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.916,0			01-01-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.916,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	574,96			0,00	0%

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	10.582	11	11	11
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	82.812	83	83	83
107	2	Vandafgift	5.313	0	0	7
109	3	Renovation	83.533	79	87	83
110		Forsikringer	31.016	30	34	29
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	18.146	20	20	18
		3. Målerpasning m.v.	21.633	25	26	25
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	154.728	155	156	157
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	193.477	195	198	192
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	590.657	587	604	593
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	162.504	136	155	113
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.311	37	37	42
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	378.195	591	1.037	230
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-378.195	0	-1.037	-230
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.009	22	30	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.009	0	-30	-24
119	8	Diverse udgifter	19.734	16	18	18
119.9		Variable udgifter i alt	193.548	189	210	173
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	688.000	688	637	747
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	66.000	66	64	35
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.454	12	13	12
124.8		Henlæggelser i alt	766.454	766	714	794
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.561.241	1.553	1.539	1.572

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	207.215		273	187
		2. Renter m.v.	49.419		0	77
		3. Administrationsbidrag	<u>8.206</u>	264.841	0	9
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	11	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		63	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-63	-3
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	4.169		0	66
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.169		0	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-53
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>71.084</u>	71.084	0	9
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		7.014	0	7
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>342.939</u>	284	272	279
139		Udgifter i alt	<u>1.904.181</u>	1.837	1.811	1.851
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0		0	32
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	19
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.904.181</u>	1.837	1.811	1.902

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.779.024	1.778	1.778	1.779
		6. Kældre m.v.	900	1	1	1
		7. Garager/Carporte	10.800	12	12	11
202	14	Renter		0	0	6
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	46.000	46	20	100
203.9		Ordinære indtægter	1.836.724	1.837	1.811	1.897
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	7.316	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	7.316	0	0	5
209		Indtægter i alt	1.844.040	1.837	1.811	1.902
210		Årets underskud overf. (407.1)	60.141	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.904.181	1.837	1.811	1.902

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2021		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.532.415	1.532
		1. kontantværdi 01-10-2021	17.200.000		
		2. heraf grundværdi	2.965.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.532.415	1.532
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.754.209	2.754.209	2.701
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.286.624	4.234
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	2.637		0
		2. Beboerindskud	0		2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	289.429		395
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	11.248		4
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.053		0
	22	6. Andre debitorer	994		1
	23	7. Forudbetalte udgifter	40.531	348.892	39
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.746.719	3.746.719	3.525
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.095.611	3.966
310		Aktiver i alt		8.382.235	8.199

Afd. 03-01 Birkevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.896.591	2.587
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	312.348	263
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	23.654	15
406.9		Henlæggelser i alt	3.232.593	2.866
407	27	Opsamlet resultat + / -	-26.671	79
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.205.922	2.945
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	82.800	83
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.449.615	1.450
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.532.415	1.532
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.754.209	2.701
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	17.695	18
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	403.785	373
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.708.104	4.625
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.723	424
421	30	Skyldige omkostninger	65.117	163
422		Mellemregning med fraflyttere	9.997	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	9.373	42
426		Kortfristet gæld i alt	468.209	630
430		Passiver i alt	8.382.235	8.199

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 50.940 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	3.527	4
Andel til Landsbyggefonden	7.055	7
Nettokapitaludgifter i alt	<u>10.582</u>	<u>11</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	5.313	0
Andre bidrag	0	7
	<u>5.313</u>	<u>7</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	78.003	74
Affaldsposer etc.	3.845	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	1.685	0
	<u>83.533</u>	<u>83</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	39.607	39
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	115.122	117
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.111	3.175
Administrationsbidrag i alt	154.728	157
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.182	4.233
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	160.786	33
Trappevask m.v.	355	0
Anden renholdelse	1.362	80
	<u>162.504</u>	<u>113</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.345	0
Bygning, klimaskærm	3.302	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.397	6
Bygning, tekniske installationer	1.404	17
Materiel	862	0
	<u>11.311</u>	<u>42</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	26.789	10
Bygning, klimaskærm	4.533	40
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	265.259	141
Bygning, fælles indvendig	13.037	3
Bygning, tekniske installationer	47.564	36
Materiel	21.012	0
	378.195	230
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.031	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	750	1
Kurser	0	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.340	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	439	0
Telefon	1.957	1
Lokaleudgifter	8.358	6
Kontorgodtgørelse	588	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	270	0
	19.734	18
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	688.000	747
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	236	256

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	66.000	35
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>12</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Tidligere indgået tab overf. disp. fond	6.559	5
Øvrige korrektioner	<u>454</u>	<u>2</u>
	<u>7.014</u>	<u>7</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.676.592</u>	<u>1.677</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	575	575
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>102.432</u>	<u>102</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.779.024</u>	<u>1.779</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>900</u>	<u>1</u>
	<u>900</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	<u>10.800</u>	<u>11</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>129</u>	<u>128</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u>0</u>	<u>6</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	6.559	5
Overskud antenne	<u>757</u>	<u>0</u>
	<u>7.316</u>	<u>5</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.532.415	1.532
	<u>1.532.415</u>	<u>1.532</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.701.277	2.919
+ Tilgang i årets løb	260.148	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-207.215	-187
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-32
	<u>2.754.209</u>	<u>2.701</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	2.637	0
	<u>2.637</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	65.924	144
Vand	133.205	140
Antenne	90.301	111
	<u>289.429</u>	<u>395</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	11.248	4
	<u>11.248</u>	<u>4</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.391	0
Vand	2.663	0
	<u>4.053</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	994	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>994</u>	<u>1</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	20.703	21
Renovation	19.828	19
	<u>40.531</u>	<u>39</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.586.786	2.070
+ Årets henlæggelser (kt.120)	688.000	747
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-378.195	-230
	<u>2.896.591</u>	<u>2.587</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	263.356	252
+ Årets henlæggelser (kt.121)	66.000	35
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-17.009	-24
	<u>312.348</u>	<u>263</u>

Afd. 03-01 Birkevang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.369	15
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.454	12
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-4.169	-12
	<u>23.654</u>	<u>15</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	79.469	160
- Årets underskud (kt.210)	-60.141	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	19
- Overført til drift	-46.000	-100
	<u>-26.671</u>	<u>79</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
378.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	201.858 221
1.252.000 1,00 Realkredit Danmark	2020	0 826
2.067.000 1,50 Realkredit Danmark	2021	0 1.654
871.000 0,00 Realkredit Danmark	2029	797.699 0
1.784.000 0,56 Realkredit Danmark	2036	1.754.652 0
		<u>2.754.209</u> <u>2.701</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	166.515	184
Vand	144.799	155
Antenne	72.410	85
	<u>383.723</u>	<u>424</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	5.219	4
Skyldige kreditorer	48.364	148
Diverse	11.534	11
	<u>65.117</u>	<u>163</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	9.103	42
Depositum	270	0
	<u>9.373</u>	<u>42</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-01 Birkevang

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-01 Birkevang

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /