

Afd. 03-58 Lervangen 2

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0058	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lervangen 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lervangen 54 (A-K)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 14364					
Matrikeltekst					
108ae Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		10	850	1	10,0
	1	0	0	1	0,0
	4	10	850	1	10,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		10	850		10,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		10	850		10,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		10	850,0		01-06-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		10	850,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		861,88		0,00	0%

Afd. 03-58 Lervangen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	16.647	17	17	17
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	61.449	61	61	61
107	2	Vandafgift	41.958	43	43	50
109	3	Renovation	35.163	29	38	26
110		Forsikringer	9.129	9	10	9
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	8.960	8	9	8
		3. Målerpasning m.v.	3.890	4	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	41.371	42	42	42
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsud	56.398	57	58	56
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	258.317	253	265	256
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	10.465	9	10	9
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.778	10	10	15
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	155.999	520	179	370
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-155.999	-520	-179	-370
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.031	5	4	2
119	9	Diverse udgifter	9.093	10	10	10
119.9		Variable udgifter i alt	33.367	34	34	36
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	299.000	299	256	283
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	19.000	19	9	17
123		Tab ved fraflytning m.v.	3.330	3	0	3
124.8		Henlæggelser i alt	321.330	321	265	303
124.9		Samlede ordinære udgifter	629.661	625	581	613

Afd. 03-58 Lervangen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	102.244	171	105	98
		2. Renter m.v.	57.817	0	64	60
		3. Administrationsbidrag	<u>9.337</u>	0	0	10
			169.398			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>25.017</u>	0	3	0
			25.017			
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	4
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>194.415</u>	171	172	172
139		Udgifter i alt	<u>824.076</u>	796	753	785
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>824.076</u>	796	753	785

Afd. 03-58 Lervangen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	737.112	743	723	740
		9. - Merleje	-9.073	-9	-9	-9
202	14	Renter	0	0	0	2
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	14.388	16	14	13
		6. Overført fra opsamlet resultat	46.000	46	25	35
203.9		Ordinære indtægter	788.427	796	753	781
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	754	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	754	0	0	0
209		Indtægter i alt	789.181	796	753	781
210		Årets underskud overf. (407.1)	34.895	0	0	4
220		Indtægter og evt. underskud i alt	824.076	796	753	785

Afd. 03-58 Lervangen 2

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			Balance pr. 30. september 2021		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		966.685	967
		1. kontantværdi 01-10-2021	5.250.000		
		2. heraf grundværdi	2.200.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		966.685	967
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.189.998	2.189.998	2.292
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.156.683	3.259
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	26.099		52
	19	6. Andre debitorer	2.000		17
	20	7. Forudbetalte udgifter	32.640	60.739	22
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.325.015	1.325.015	1.218
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.385.754	1.309
310		Aktiver i alt		4.542.437	4.568

Afd. 03-58 Lervangen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.010.258	867
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	131.095	112
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	22.508	19
406.9		Henlæggelser i alt	1.163.861	999
407	24	Opsamlet resultat + / -	-1.100	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.162.761	1.078
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	168.317	168
411		Afskrivningskonto for ejendom	798.368	798
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	966.685	967
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.189.998	2.292
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.900	136
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.292.583	3.395
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	54.147	64
421	27	Skyldige omkostninger	27.265	24
423	28	Deposita og forudbetalt leje	5.681	7
426		Kortfristet gæld i alt	87.093	94
430		Passiver i alt	4.542.437	4.568

Afd. 03-58 Lervangen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.549	6
Andel til Landsbyggefonden	11.098	11
Nettokapitaludgifter i alt	<u>16.647</u>	<u>17</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	41.958	50
	<u>41.958</u>	<u>50</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	35.145	26
Affaldsposer etc.	19	0
	<u>35.163</u>	<u>26</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	10.590	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	30.781	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	41.371	42
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	9.161	9
Anden renholdelse	1.303	0
	<u>10.465</u>	<u>9</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, klimaskærm	1.038	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.459	11
Bygning, tekniske installationer	281	2
	<u>7.778</u>	<u>15</u>

Afd. 03-58 Lervangen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	43.835	317
Bygning, klimaskærm	6.774	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	86.299	17
Bygning, fælles indvendig	0	-3
Bygning, tekniske installationer	19.091	35
	155.999	370
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	1
Vedligeholdelse	2.712	0
Diverse	919	1
It udgifter	2.400	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-14.388	-13
	-8.357	-11
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.397	1
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.680	6
Administration i afdelingen :		
Telefon	248	0
Lokaleudgifter	1.982	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	9.093	10
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	299.000	283
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	352	333

Afd. 03-58 Lervangen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	19.000	17
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	732.600	730
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	862	859
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>4.512</u>	<u>10</u>
Almene familieboliger i alt	<u>737.112</u>	<u>740</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>2</u>
	0	2
15 206 Korrektion tidligere år		
Øvrige korrektioner	<u>754</u>	<u>0</u>
	754	0

Afd. 03-58 Lervangen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	966.685	967
	<u>966.685</u>	<u>967</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.292.242	2.329
+ Tilgang i årets løb	0	61
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-102.244	-98
	<u>2.189.998</u>	<u>2.292</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	26.099	52
	<u>26.099</u>	<u>52</u>
19 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	12
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	2.000	5
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>2.000</u>	<u>17</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.362	15
Vandudgifter	7.767	0
Renovation	9.510	7
	<u>32.640</u>	<u>22</u>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	867.257	955
+ Årets henlæggelser (kt.120)	299.000	283
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-155.999	-370
	<u>1.010.258</u>	<u>867</u>

Afd. 03-58 Lervangen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	112.095	95
+ Årets henlæggelser (kt.121)	19.000	17
	<u>131.095</u>	<u>112</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	19.178	16
+ Årets henlæggelser (kt.123)	3.330	3
	<u>22.508</u>	<u>19</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	79.795	118
- Årets underskud (kt.210)	-34.895	-4
- Overført til drift	-46.000	-35
	<u>-1.100</u>	<u>80</u>
25 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
1.350.000 3,00 Nykredit A/S 2043	1.119.312	1.152
151.000 4,00 Realkredit Danmark 2026	45.402	55
272.000 3,00 Realkredit Danmark 2030	144.563	158
396.000 1,00 Realkredit Danmark 2029	240.113	266
679.000 0,50 Realkredit Danmark 2049	640.609	661
	<u>2.189.998</u>	<u>2.292</u>
26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	54.147	64
	<u>54.147</u>	<u>64</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	428	1
Skyldige kreditorer	7.215	2
Diverse	19.621	22
	<u>27.265</u>	<u>24</u>
28 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	5.681	7
	<u>5.681</u>	<u>7</u>

Afd. 03-58 Lervangen 2

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 058, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-58 Lervangen 2

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-58 Lervangen 2

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /