

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0034	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Schousgadekvarteret 2		Randers Kommune		
Marsvej 1		Løvstræde 2 A-C, Laurentiigade 5-9		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515		
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	4567 6315					
BBR-ejendomsnr.						
730 26267, 730 15296, 730 14574, 730 11449						
Matrikeltekst						
698c Randers bygrunde, 670 Randers Bygrunde, 650a Randers Bygrunde, 661a Randers bygrunde						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		16	1.381	1	16,0	
	1	1	52	1	1,0	
	2	2	140	1	2,0	
	3	6	484	1	6,0	
	4	7	705	1	7,0	
	1	0	0	1	0,0	
	1	0	0	1	0,0	
Boligoplysninger i alt		16	1.381		16,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
- P-pladser		0	0		0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.381		16,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		16	1.381,0			01-08-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		16	1.381,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
Boligafgifter						
Leje pr. m ²		935,86		0,00		0%

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	449.006	449	449	449
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	44.037	44	44	44
107	2	Vandafgift	72.814	69	75	70
109	3	Renovation	50.328	41	53	42
110		Forsikringer	12.037	12	14	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	13.644	17	15	11
		3. Målerpasning m.v.	14.188	12	14	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	66.194	67	66	67
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	273.242	262	281	259
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	87.391	80	82	83
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.387	16	16	25
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	382.042	261	427	248
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-382.042	0	-427	-248
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	31.872	1	4	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.872	0	-4	-10
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.622	16	16	14
119	9	Diverse udgifter	21.204	24	29	26
119.9		Variable udgifter i alt	121.603	136	143	148
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	397.000	397	396	387
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	31.000	31	35	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.328	5	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	433.328	433	436	392
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.277.179	1.280	1.309	1.248

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	25.537	32	0	32
		2. Renter m.v.	255	0	0	1
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3	83	83
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-3	-83	-83
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	34.404	0	37	37
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.328	0	-37	-5
		3. Dækket af dispositionsfonden	-29.076	0	0	-31
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	29.483	0	3	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		43	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	55.319	32	3	33
139		Udgifter i alt	1.332.498	1.312	1.312	1.281
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	36
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.332.498	1.312	1.312	1.317

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.298.832	1.298	1.292	1.299
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	6	0
202	14	Renter	0	0	0	3
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>22.484</u>	14	14	15
203.9		Ordinære indtægter	1.321.316	1.312	1.312	1.316
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>793</u>	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	793	0	0	1
209		Indtægter i alt	1.322.109	1.312	1.312	1.317
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>10.389</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.332.498	1.312	1.312	1.317

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2021					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		8.328.636	8.329
		1. kontantværdi 01-10-2021	13.300.000		
		2. heraf grundværdi	1.576.700		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		3.834.438	3.834
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		12.163.074	12.163
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0	26
304.9		Anlægsaktiver i alt		12.163.074	12.189
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	227		0
		2. Beboerindskud	0		9
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.753		65
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		10
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	363		0
	22	6. Andre debitorer	8.707		28
	23	7. Forudbetalte udgifter	36.946	76.996	22
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.442.139	1.442.139	1.395
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.519.135	1.529
310		Aktiver i alt		13.682.209	13.718

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.176.076	1.161
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	153.907	155
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	9.321	9
406.9		Henlæggelser i alt	1.339.304	1.325
407	27	Opsamlet resultat + / -	-10.389	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.328.914	1.325
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.912.312	1.912
409.1		Beboerindskud	166.500	167
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.084.262	10.084
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.163.074	12.163
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	90.800	77
416		Anden langfristet gæld	0	26
417		Langfristet gæld i alt	12.253.874	12.266
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	69.259	83
421	29	Skyldige omkostninger	22.968	38
423	30	Deposita og forudbetalt leje	7.194	6
426		Kortfristet gæld i alt	99.421	127
430		Passiver i alt	13.682.209	13.718

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	149.669	150
Andel til Landsbyggefonden	299.337	299
Nettokapitaludgifter i alt	449.006	449
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	72.814	70
	72.814	70
3 109 Renovation		
Fast renovation	50.146	42
Affaldsposer etc.	30	0
Andre renovationsudgifter	153	0
	50.328	42
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	16.944	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	49.250	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	66.194	67
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	65.721	66
Trappevask m.v.	14.677	17
Anden renholdelse	6.993	0
	87.391	83
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.205	11
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.275	12
Bygning, fælles indvendig	626	1
Bygning, tekniske installationer	2.278	1
Materiel	1	0
	5.387	25

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	74	70
Bygning, klimaskærm	35.653	27
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	244.674	114
Bygning, fælles indvendig	17	0
Bygning, tekniske installationer	91.999	28
Materiel	9.625	8
	<u>382.042</u>	<u>248</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	4.683	8
Vedligeholdelse	1.313	4
Diverse	1.626	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-22.484</u>	<u>-15</u>
	<u>-14.862</u>	<u>-1</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.236	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorer	0	1
Kontorudgifter	4.658	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	329	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	354	0
Telefon	816	1
Lokaleudgifter	3.208	3
Kontorgodtgørelse	1.345	1
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	8.115	10
Honorar og gebyr	144	3
	<u>21.204</u>	<u>26</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>397.000</u>	<u>387</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>287</u>	<u>280</u>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	31.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	22	0
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	43	0
	43	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.292.424	1.292
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	936	936
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.408	6
Almene familieboliger i alt	1.298.832	1.299
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	3
	0	3
15 206 Korrektion tidligere år		
Telefontilskud 19/20	750	0
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	43	0
	793	1

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	8.328.636	8.329
		8.328.636	8.329
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	25.537	93
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-25.537	-32
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-36
		0	26
18	305.1 Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	227	0
		227	0
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	30.753	65
		30.753	65
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	10
		0	10
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	363	0
		363	0
22	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	4.058	28
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	4.649	0
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		8.707	28
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	11.009	11
	Vandudgifter	12.774	0
	Renovation	13.163	11
		36.946	22
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.161.118	1.022
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	397.000	387
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-382.042	-248
		1.176.076	1.161

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note		Regnskab	Regnskab
		2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr</i>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	154.778	165
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	31.000	0
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-31.872	-10
		<u>153.907</u>	<u>155</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	9.321	9
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	5.328	5
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.328	-5
		<u>9.321</u>	<u>9</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	0	0
	- Årets underskud (kt.210)	-10.389	0
		<u>-10.389</u>	<u>0</u>
28	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	69.259	83
		<u>69.259</u>	<u>83</u>
29	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.862	8
	Skyldige kreditorer	11.884	12
	Diverse	8.222	18
		<u>22.968</u>	<u>38</u>
30	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	7.194	6
		<u>7.194</u>	<u>6</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 034, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /