

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0053	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nørrebrogade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nørrebrogade 160-182		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 15985					
Matrikeltekst					
88e Randers markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.056	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	4	12	1.056	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		12	1.056,0		15-12-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		12	1.056,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		660,40	01-10-2020	12,38	1,9% 13.068,00

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.126	13	14	13
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	76.682	77	77	77
107		Vandafgift	0	0	0	4
109	2	Renovation	37.824	33	42	31
110		Forsikringer	11.278	11	13	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>16.889</u>	16	15	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>49.646</u>	51	50	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	1.540	2	2	2
		2. G-indskud	<u>70.066</u>	70	72	69
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	263.923	260	271	259
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	11.000	11	11	11
115	5	Almindelig vedligeholdelse	8.089	12	12	27
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	168.356	332	210	409
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-168.356</u>	0	-210	-409
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	9.640	8	5	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-9.640</u>	0	-5	-5
119	7	Diverse udgifter	<u>7.270</u>	9	9	7
119.9		Variable udgifter i alt	26.359	32	32	44
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	319.000	319	286	280
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	24.000	24	11	21
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>3.996</u>	4	0	4
124.8		Henlæggelser i alt	346.996	347	297	305
124.9		Samlede ordinære udgifter	650.404	652	614	620

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	141.968	163	145	139
		2. Renter m.v.	16.920	0	16	20
		3. Administrationsbidrag	<u>2.528</u>	0	0	3
			161.416			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>14.000</u>	14	20	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-35	-4
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-31
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>14.519</u>	0	2	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	<u>33.430</u>	33	33	34
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1.448	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>224.813</u>	210	216	196
139		Udgifter i alt	<u>875.217</u>	862	830	816
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	29
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>875.217</u>	862	830	845

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	792.732	792	805	780
		1. Frikøbsleje/hjemfald	32.976	33	33	33
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	0	0	0	1
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	43.523	45	0	39
203.9		Ordinære indtægter	860.157	861	829	844
		Ekstraordinære indtægter				
204		Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	454	1	1	1
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.033	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.487	1	1	1
209		Indtægter i alt	862.643	862	830	845
210		Årets underskud overf. (407.1)	12.574	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	875.217	862	830	845

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.014
		1. kontantværdi 01-10-2021	5.400.000	
		2. heraf grundværdi	2.745.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.013.777	1.014
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	821.384	977
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	601.322	631
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.436.483	2.623
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	8.549	10
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	108.852	155
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	2
	22	6. Andre debitorer	0	1
	23	7. Forudbetalte udgifter	28.877	26
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	807.230	625
309.9		Omsætningsaktiver i alt	953.509	820
310		Aktiver i alt	3.389.991	3.443

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	460.960	310
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	168.369	154
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	23.124	19
406.9		Henlæggelser i alt	652.452	483
407	27	Opsamlet resultat + / -	-12.574	44
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	639.879	527
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	101.995	102
411		Afskrivningskonto for ejendom	911.782	912
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.013.777	1.014
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>753.811</u>	896
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>194.400</u>	194
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>601.322</u>	631
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	2.563.309	2.735
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	142.715	155
421	30	Skyldige omkostninger	18.400	25
422		Mellemregning med fraflyttere	12	1
423	31	Deposita og forudbetalt leje	<u>25.676</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	186.803	180
430		Passiver i alt	3.389.991	3.443

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	4.375	4
Andel til Landsbyggefonden	8.751	9
Nettokapitaludgifter i alt	<u>13.126</u>	<u>13</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	36.389	28
Affaldsposer etc.	22	0
Andre renovationsudgifter	1.413	3
	<u>37.824</u>	<u>31</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	12.708	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	36.938	38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	49.646	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	11.000	11
	<u>11.000</u>	<u>11</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	12
Bygning, klimaskærm	0	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.081	0
Bygning, tekniske installationer	6.007	8
	<u>8.089</u>	<u>27</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	22.708	1
Bygning, klimaskærm	88.335	156
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	35.656	209
Bygning, tekniske installationer	21.658	43
	168.356	409
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.677	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.080	2
Administration i afdelingen :		
Telefon	297	0
Lokaleudgifter	2.379	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	837	1
	7.270	7
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	319.000	280
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	302	265

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	24.000	21
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>20</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>33.430</u>	<u>34</u>
	<u>33.430</u>	<u>34</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tidligere tab ovf. til disp.fond	<u>1.448</u>	<u>0</u>
	<u>1.448</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>697.380</u>	<u>684</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	660	648
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>95.352</u>	<u>95</u>
Almene familieboliger i alt	<u>792.732</u>	<u>780</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>32.976</u>	<u>33</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>31</u>	<u>0</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr tidligere afskrevet fordringer	1.448	1
Øvrige korrektioner	<u>585</u>	<u>0</u>
	<u>2.033</u>	<u>1</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.013.777	1.014
	<u>1.013.777</u>	<u>1.014</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	977.351	1.146
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-141.968	-139
- Afskrivning (kt. 126.1)	-14.000	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-29
	<u>821.384</u>	<u>977</u>
Lån i egne midler	<u>67.573</u>	<u>82</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	601.322	631
	<u>601.322</u>	<u>631</u>
19 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.549	10
	<u>8.549</u>	<u>10</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	46.223	90
Vand	62.629	65
	<u>108.852</u>	<u>155</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>1</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	19.170	19
Renovation	9.707	7
	<u>28.877</u>	<u>26</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	310.315	439
+ Årets henlæggelser (kt.120)	319.000	280
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-168.356	-409
	<u>460.960</u>	<u>310</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	154.009	138
+ Årets henlæggelser (kt.121)	24.000	21
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-9.640	-5
	168.369	154
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	19.128	19
+ Årets henlæggelser (kt.123)	3.996	4
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-4
	23.124	19
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	43.523	83
- Årets underskud (kt.210)	-12.574	0
- Overført til drift	-43.523	-39
	-12.574	44
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
235.000 3,00 Realkredit Danmark		2028 109.335 123
468.000 1,00 Realkredit Danmark		2028 264.335 299
932.000 0,50 Realkredit Danmark		2025 380.141 474
		753.811 896
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	78.919	92
Vand	63.796	63
	142.715	155
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	514	1
Afsatte poster byggeregnskab	550	1
Skyldige kreditorer	162	10
Diverse	17.175	12
	18.400	25
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	25.676	0
	25.676	0

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 053, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /