

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 334 Randers Boligforening af 1940 Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ Tlf.: 7026 0076 E-mail: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 4567 6315		LBF-afdelingsnr. 0047 Vestervold (Beboelse) Vestervold 17-19 8900 Randers C		Kommunenr. 730 Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C Tlf.: 89151515 E-mail: randers.kommune@randers.dk	
BBR-ejendomsnr.					
730 39827, 730 30126					
Matrikeltekst					
464b 3 Randers Bygrunde, 464b 2 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	1.454	1	17,0
	1	0	0	1	0,0
	2	8	570	1	8,0
	3	9	884	1	9,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		17	1.454		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	1.454		17,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	17	1.454,0		01-04-1972, 15-05-2015	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	17	1.454,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		754,70	0,00	0%	

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	431.967	440	430	437
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	20.707	21	21	21
107	2	Vandafgift	889	0	0	3
109	3	Renovation	42.766	41	45	39
110		Forsikringer	12.320	12	14	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	8.939	7	10	10
		3. Målerpasning m.v.	11.982	13	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	70.331	71	71	71
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	167.933	165	172	165
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	84.213	88	89	90
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.406	17	17	16
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	128.646	180	172	180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-128.646	0	-172	-180
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	3.742	2	10	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.742	0	-10	-17
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.138	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	10.496	13	14	11
119.9		Variable udgifter i alt	104.254	119	121	118
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	268.000	268	289	237
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	33.000	33	36	29
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.661	6	0	6
124.8		Henlæggelser i alt	306.661	307	325	272
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.010.814	1.031	1.048	992

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	64.942		89	49
		2. Renter m.v.	12.520		0	33
		3. Administrationsbidrag	<u>5.188</u>	82.650	0	5
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.924		13	44
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-20.924</u>	0	-13	-44
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	938		0	21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-938		0	-6
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-16
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>26.766</u>	26.766	0	3
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		2.354	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>111.770</u>	89	85	87
139		Udgifter i alt	<u>1.122.584</u>	1.120	1.133	1.079
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	35
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.122.584</u>	1.120	1.133	1.114

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>1.097.328</u>	1.097	1.097	1.097
202	14	Renter	0	0	0	2
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	<u>23.000</u>	23	36	4
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.120.328</u>	1.120	1.133	1.104
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.123</u>	0	0	11
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.123</u>	0	0	11
209		Indtægter i alt	<u>1.122.451</u>	1.120	1.133	1.114
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>133</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.122.584</u>	1.120	1.133	1.114

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		13.433
		1. kontantværdi 01-10-2021	6.600.000	
		2. heraf grundværdi	741.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	13.433.258	13.433
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.688.719	1.754
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.121.976	15.187
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	36
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.638	180
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	7.550	11
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.144	5
	22	6. Andre debitorer	0	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	16.078	15
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.421.284	1.203
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.593.694	1.450
310		Aktiver i alt	16.715.670	16.637

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	856.622	717
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	115.179	86
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	95.645	96
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	20.938	16
406.9		Henlæggelser i alt	1.088.384	915
407	27	Opsamlet resultat + / -	79.903	103
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.168.287	1.018
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	10.650.965	11.123
409.1		Beboerindskud	200.500	201
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.630.736	2.158
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	13.482.202	13.482
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.688.719</u>	1.754
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>192.821</u>	165
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.363.741	15.401
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	153.588	166
421	31	Skyldige omkostninger	20.944	51
423	32	Deposita og forudbetalt leje	8.350	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		33 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>760</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	183.641	218
430		Passiver i alt	16.715.670	16.637

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	472.528	456
Prioritetsrenter (-morarenter)	-24.688	-1
Administrationsbidrag	28.293	28
	<u>476.133</u>	<u>483</u>
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-44.166	0
- Rentebidrag	0	-46
	<u>-44.166</u>	<u>-46</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>431.967</u>	<u>437</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	889	3
	<u>889</u>	<u>3</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	42.569	39
Affaldsposer etc.	32	0
Andre renovationsudgifter	165	0
	<u>42.766</u>	<u>39</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.003	18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	52.328	53
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	70.331	71
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	70.674	71
Trappevask m.v.	13.507	19
Anden renholdelse	32	0
	<u>84.213</u>	<u>90</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.301	6
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.413	6
Bygning, fælles indvendig	271	1
Bygning, tekniske installationer	5.420	1
Materiel	2	0
	<u>8.406</u>	<u>16</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	80	0
Bygning, klimaskærm	16.665	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	74.077	132
Bygning, fælles indvendig	19	5
Bygning, tekniske installationer	27.416	32
Materiel	10.390	8
	128.646	180
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	1.138	1
	1.138	1
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.376	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.914	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	382	0
Telefon	874	1
Lokaleudgifter	3.409	3
Kontorgodtgørelse	1.452	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	10.496	11
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	268.000	237
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	184	163

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	33.000	29
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>2.354</u>	<u>0</u>
	2.354	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.097.328</u>	<u>1.097</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>755</u>	<u>755</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.097.328</u>	<u>1.097</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>2</u>
	0	2
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr tidligere afskrevne fordringer	1.373	0
Øvrige korrektioner	<u>750</u>	<u>0</u>
	<u>2.123</u>	<u>11</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	13.433.258	13.378
+ Tilgang i året	0	56
	<u>13.433.258</u>	<u>13.433</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.753.661	1.580
+ Tilgang i årets løb	0	223
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-64.942	-49
	<u>1.688.719</u>	<u>1.754</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	36
	<u>0</u>	<u>36</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	38.834	70
Vand	55.204	58
Antenne	51.599	51
	<u>145.638</u>	<u>180</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	7.550	11
	<u>7.550</u>	<u>11</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	28	0
Andre forbrugsregnskaber	3.116	5
	<u>3.144</u>	<u>5</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	5.177	5
Renovation	10.901	10
	<u>16.078</u>	<u>15</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	717.267	660
+ Årets henlæggelser (kt.120)	268.000	237
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-128.646	-180
	<u>856.622</u>	<u>717</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	85.921	74
+ Årets henlæggelser (kt.121)	33.000	29
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-3.742	-17
	<u>115.179</u>	<u>86</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	16.215	16
+ Årets henlæggelser (kt.123)	5.661	6
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-938	-6
	<u>20.938</u>	<u>16</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	103.036	72
- Årets underskud (kt.210)	-133	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	35
- Overført til drift	-23.000	-4
	<u>79.903</u>	<u>103</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.002.500 0,00 Landsbyggefonden		2099 1.002.500 1.003
1.568.000 0,00 Realkredit Danmark		2034 1.431.963 1.541
9.040.000 0,00 Realkredit Danmark		2045 8.216.502 8.580
		<u>10.650.965</u> <u>11.123</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.770.000 0,50 Realkredit Danmark		2045 1.688.719 1.754
		<u>1.688.719</u> <u>1.754</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	65.503	82
Vand	49.431	45
Antenne	38.654	39
	<u>153.588</u>	<u>166</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.078	8
Skyldige kreditorer	13.820	31
Diverse	4.046	11
	<u>20.944</u>	<u>51</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	8.350	0
	<u>8.350</u>	<u>0</u>
33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	760	0
	<u>760</u>	<u>0</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 049, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /