

Afd. 03-17 Kodammen 4

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0017	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 4		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mariagervej 89-93		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 14668					
Matrikeltekst					
146 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		22	1.885	1	22,0
	1	0	0	1	0,0
	2	5	368	1	5,0
	3	13	1.109	1	13,0
	4	4	408	1	4,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		22	1.885		22,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		7	441	1 pr. påbegyndt 60 m ²	8,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		29	2.326		30,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.885,0		01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	22	1.885,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	695,43		0,00	0%	

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	31.962	32	32	32
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	60.915	62	61	62
107	2	Vandafgift	1.638	0	0	7
109	3	Renovation	52.981	60	60	62
110		Forsikringer	22.030	22	24	21
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	15.962	26	19	19
		3. Målerpasning m.v.	18.678	19	17	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	124.114	126	125	126
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	23.500	24	24	24
		2. G-indskud	125.070	126	128	124
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	444.888	465	458	461
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	177.958	182	183	196
115	6	Almindelig vedligeholdelse	23.427	30	30	33
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	357.277	545	354	636
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-357.277	0	-354	-636
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	9.159	13	19	28
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.159	0	-19	-28
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.897	18	12	9
119	9	Diverse udgifter	22.775	23	23	27
119.9		Variable udgifter i alt	230.058	253	248	264
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	661.000	661	661	607
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	19	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.990	10	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	670.990	671	690	617
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.377.898	1.421	1.428	1.374

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	130.736		202	127
		2. Renter m.v.	62.799		0	66
		3. Administrationsbidrag	<u>7.107</u>	200.642	0	8
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	0	60
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.665		28	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-1.665</u>	0	-28	-8
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	7.818		0	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-7.818</u>	0	0	-4
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>45.448</u>	45.448	0	6
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	6
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		10.523	0	10
137		Ekstraordinære udgifter i alt	256.614	202	212	271
139		Udgifter i alt	1.634.511	1.623	1.640	1.646
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.634.511	1.623	1.640	1.646

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.384.824	1.385	1.408	1.385
		4. Erhverv	225.416	221	221	221
		6. Kældre m.v.	600	1	1	1
202	14	Renter		0	0	5
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	9.547	16	10	15
203.9		Ordinære indtægter	1.620.387	1.623	1.640	1.626
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	6.011	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.011	0	0	2
209		Indtægter i alt	1.626.398	1.623	1.640	1.628
210		Årets underskud overf. (407.1)	8.113	0	0	18
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.634.511	1.623	1.640	1.646

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.165
		1. kontantværdi 01-10-2021	14.200.000	
		2. heraf grundværdi	2.167.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.164.698	1.165
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.287.101	2.418
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.451.799	3.583
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	11
		2. Beboerindskud	0	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.550	173
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	221.739	240
	21	6. Andre debitorer	520	1
	22	7. Forudbetalte udgifter	25.897	29
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.432.595	2.358
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.847.300	2.811
310		Aktiver i alt	6.299.099	6.394

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.932.737	1.629
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	353.472	363
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	17.307	15
406.9		Henlæggelser i alt	2.303.516	2.007
407	26	Opsamlet resultat + / -	-26.174	-18
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.277.342	1.989
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	25.505	26
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.139.193	1.139
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.164.698	1.165
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.287.101</u>	2.418
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>308.793</u>	294
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.760.592	3.876
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	215.556	245
421	29	Skyldige omkostninger	35.532	275
423	30	Deposita og forudbetalt leje	10.077	9
426		Kortfristet gæld i alt	261.164	529
430		Passiver i alt	6.299.099	6.394

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 47.800 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.654	11
Andel til Landsbyggefonden	21.308	21
Nettokapitaludgifter i alt	<u>31.962</u>	<u>32</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.638	0
Andre bidrag	0	7
	<u>1.638</u>	<u>7</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	48.266	51
Affaldsposer etc.	3.112	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	1.603	2
	<u>52.981</u>	<u>62</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	31.770	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	92.344	94
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	124.114	126
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	140.931	146
Trappevask m.v.	36.968	36
Anden renholdelse	59	14
	<u>177.958</u>	<u>196</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.083	0
Bygning, klimaskærm	797	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.585	4
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	7.924	12
Materiel	1.038	2
	<u>23.427</u>	<u>33</u>

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	62.334	43
Bygning, klimaskærm	86.090	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	155.014	312
Bygning, fælles indvendig	386	46
Bygning, tekniske installationer	34.266	217
Materiel	19.187	9
	357.277	636
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	888	1
Forbrugsartikler	0	3
Vedligeholdelse	3.016	2
Diverse	1.993	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-9.547	-15
	-3.650	-6
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.074	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelsehonorar	750	1
Kontorudgifter	1.125	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.578	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	442	0
Telefon	1.767	2
Lokaleudgifter	6.896	6
Kontorgodtgørelse	592	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	199	0
Center	4.352	5
	22.775	27
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	661.000	607
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	284	261

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Verdo, f.m. udbetalt	253	0
Dekort renoveringssag	2.684	0
Dekort vand	7.500	6
Indgået tab ovf. til disp.fond	87	2
Regulering el tidligere år	0	2
	<hr/>	<hr/>
	10.523	10
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<hr/>	<hr/>
	1.310.892	1.311
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	695	695
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	73.932	74
Almene familieboliger i alt	<hr/>	<hr/>
	1.384.824	1.385
Erhverv	<hr/>	<hr/>
	225.416	221
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	511	501
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	600	1
	<hr/>	<hr/>
	600	1
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	5
	<hr/>	<hr/>
	0	5
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	87	2
Ovf. fra Verdo	477	0
Tilbagebetalt ejendomsskat	5.448	0
	<hr/>	<hr/>
	6.011	2

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.164.698	1.165
	<u>1.164.698</u>	<u>1.165</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.417.837	2.605
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-130.736	-127
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-60
	<u>2.287.101</u>	<u>2.418</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	62.896	86
Vand	103.653	87
	<u>166.550</u>	<u>173</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	221.739	240
	<u>221.739</u>	<u>240</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Opkræves hos lejer via husleje	520	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>520</u>	<u>1</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.132	16
Renovation	10.765	13
	<u>25.897</u>	<u>29</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.629.013	1.658
+ Årets henlæggelser (kt.120)	661.000	607
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-357.277	-636
	<u>1.932.737</u>	<u>1.629</u>

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	362.631	390
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-9.159	-28
	<u>353.472</u>	<u>363</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.136	9
+ Årets henlæggelser (kt.123)	9.990	10
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-7.818	-4
	<u>17.307</u>	<u>15</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-18.060	0
- Årets underskud (kt.210)	-8.113	-18
	<u>-26.174</u>	<u>-18</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.221.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)		2040 1.805.216 1.879
120.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 64.325 70
717.000 1,00 Realkredit Danmark		2029 417.560 468
		<u>2.287.101 2.418</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	132.506	155
Vand	83.050	89
	<u>215.556</u>	<u>245</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.921	17
Skyldige kreditorer	5.922	198
Diverse	24.689	60
	<u>35.532</u>	<u>275</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	10.077	9
	<u>10.077</u>	<u>9</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 017, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-17 Kodammen 4

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /