

Afd. 03-29 Vangdalparken

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0029	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vangdalparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Ved Byskellet 1-29,Bambushaven 1-7,Basthaven 1-7,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 19312					
Matrikeltekst					
81a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		344	33.605	1	344,0
	1	0	0	1	0,0
	2	72	5.280	1	72,0
	3	96	9.504	1	96,0
	4	176	18.821	1	176,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		344	33.605		344,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		108	0	1/5	22,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		452	33.605		366,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		344	33.605,0		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		344	33.605,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		550,78		0,00	0%

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.779	936	936	936
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.182	1.182	1.182
107	2	Vandafgift	154.977	0	0	0
109	3	Renovation	781.822	770	861	803
110		Forsikringer	306.772	306	342	297
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	227.998	264	268	269
		3. Målerpasning m.v.	231.531	248	229	226
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	1.512.533	1.531	1.519	1.531
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.397.504	4.301	4.401	4.308
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	2.886.851	2.773	2.923	2.800
115	6	Almindelig vedligeholdelse	172.825	366	366	416
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	6.440.994	6.184	5.652	5.572
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.440.994	0	-5.652	-5.572
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	307.795	223	269	281
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-307.795	0	-269	-281
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	169.123	182	253	171
		2. Andel i fællesfacilit.drift	52.989	67	79	73
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	39.675	63	63	59
119	9	Diverse udgifter	152.384	158	163	160
119.9		Variable udgifter i alt	3.473.847	3.609	3.847	3.679
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	9.599.000	9.599	9.300	8.623
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	756.000	756	756	672
123		Tab ved fraflytning m.v.	121.745	123	122	121
124.8		Henlæggelser i alt	10.476.745	10.478	10.178	9.416
124.9		Samlede ordinære udgifter	19.283.875	19.324	19.362	18.339

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
Ekstraordinære udgifter							
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.355.263		1.499	1.628	567
		2. Renter m.v.	244.158		0	0	133
		3. Administrationsbidrag	<u>94.821</u>	1.694.243	0	0	22
126		Afskrivninger					
		1. Afskrivning (303.1)	<u>161.677</u>	161.677	0	100	138
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	114.824		110	32	32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-114.824</u>	0	-110	-32	-32
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	319.162		0	123	123
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-121.745		0	-123	-121
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-197.417</u>	0	0	0	-2
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>824.246</u>	824.246	0	104	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån					
	12	1. Driftstabslån	998.988		1.000	1.000	999
	13	5. Andre driftsstøttelån	<u>100.212</u>	1.099.200	102	100	100
134	14	Korrektion vedr. tidligere år		51.849	0	0	75
137		Ekstraordinære udgifter i alt		3.831.214	2.601	2.932	2.035
139		Udgifter i alt		23.115.089	21.925	22.294	20.373
140		Årets overskud der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering.	0		0	0	795
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	0	852
150		Udgifter og evt. overskud i alt		23.115.089	21.925	22.294	22.021

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	20.095.645	19.925	20.082	19.964
		1. Frikøbsleje/hjemfald	102.222	102	102	105
		6. Kældre m.v.	126.713	122	122	123
		7. Garager/Carporte	266.098	250	254	263
			20.590.678			
202	14	Renter	0	0	0	75
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	146.948	176	150	157
		4. Drift af møde-/selskabslokale	11.020	48	48	27
		6. Overført fra opsamlet resultat	302.000	302	536	172
			459.968			
203.9		Ordinære indtægter	21.050.646	20.925	21.294	20.885
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.052.285	1.000	1.000	1.135
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.052.285	1.000	1.000	1.135
209		Indtægter i alt	22.102.930	21.925	22.294	22.021
210		Årets underskud overf. (407.1)	1.012.159	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	23.115.089	21.925	22.294	22.021

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2021	158.000.000	
		2. heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	43.681.697	43.682
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.608.545	30.764
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	8.986.004	9.985
		5. Andre driftsstøttelån	1.802.550	1.893
304.9		Anlægsaktiver i alt	93.512.979	94.757
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	54.284	45
		2. Beboerindskud	42.160	19
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.360.833	2.960
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	152.996	249
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.182	0
	24	6. Andre debitorer	32.206	498
	25	7. Forudbetalte udgifter	484.883	477
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	43.760.151	41.626
309.9		Omsætningsaktiver i alt	46.906.695	45.873
310		Aktiver i alt	140.419.674	140.630

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	24.041.106	20.883
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.450.300	2.002
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	134.766	135
406	29	Andre henlæggelser	13.070.009	14.069
406.9		Henlæggelser i alt	39.696.180	37.089
407	30	Opsamlet resultat +/-	229.172	1.543
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	39.925.352	38.632
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	183.281	203
409.1		Beboerindskud	2.146.960	2.147
411		Afskrivningskonto for ejendom	41.351.456	41.332
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	43.681.697	43.682
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.608.545	30.764
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.889.655	2.848
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.986.004	9.985
		5. Andre driftsstøttelån	1.802.550	1.893
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	96.515.674	97.718
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.992.012	3.212
421	34	Skyldige omkostninger	671.360	913
422		Mellemregning med fraflyttere	45.654	35
423	35	Deposita og forudbetalt leje	269.623	119
426		Kortfristet gæld i alt	3.978.648	4.280
430		Passiver i alt	140.419.674	140.630

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 664.380 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	19.226	18
Prioritetsrenter (-morarenter)	10.988	12
Administrationsbidrag	1.069	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	301.498	301
Andel til Landsbyggefonden	602.998	603
Nettokapitaludgifter i alt	<u>935.779</u>	<u>936</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	154.977	0
	<u>154.977</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	749.431	713
Affaldsposer etc.	680	18
Containervask	31.710	72
	<u>781.822</u>	<u>803</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	387.170	383
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.058	1.046
Administrationsbidrag RandersBolig	1.125.363	1.148
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.075	3.137
Administrationsbidrag i alt	1.512.533	1.531
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.133</u>	<u>4.183</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.975.766	1.908
Trappevask m.v.	843.072	869
Anden renholdelse	68.014	23
	<u>2.886.851</u>	<u>2.800</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	5.342	103
Bygning, klimaskærm	8.553	55
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	60.119	77
Bygning, fælles indvendig	0	12
Bygning, tekniske installationer	50.357	131
Materiel	48.453	38
	<u>172.825</u>	<u>416</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.606.005	582
Bygning, klimaskærm	188.850	657
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.982.039	2.521
Bygning, fælles indvendig	526.314	447
Bygning, tekniske installationer	985.058	1.139
Materiel	152.728	226
	6.440.994	5.572
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	70.979	103
Forbrugsartikler	0	19
Vedligeholdelse	97.050	48
Diverse	1.094	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-146.948	-157
	22.175	14
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	46.983	71
Udgifter kollektivfunktionen	6.006	2
	52.989	73
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	27.688	24
Energi	8.519	17
Forbrugsartikler	715	3
Vedligeholdelse	2.754	14
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-11.020	-27
	28.655	32
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	48.071	47
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	4.468	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	47.525	48
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	5.939	10
Telefon	43.334	44
Lokaleudgifter	0	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	597	3
Diverse	950	0
	152.384	160
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	9.599.000	8.623
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	286	257

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	756.000	672
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Driftstabslån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	998.988	999
13 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>100.212</u>	<u>100</u>
	<u>1.099.200</u>	<u>1.099</u>
14 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tidligere tab ovf. til disp.fond	51.749	48
Øvrige korrektioner tidligere år	<u>129</u>	<u>27</u>
	<u>51.849</u>	<u>75</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>18.508.968</u>	<u>18.509</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	551	551
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>1.586.677</u>	<u>1.455</u>
Almene familieboliger i alt	<u>20.095.645</u>	<u>19.964</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>102.222</u>	<u>105</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>3</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	26.089	25
Udlejning af antenneplads	<u>100.624</u>	<u>98</u>
	<u>126.713</u>	<u>123</u>
Garager og carporte	<u>266.098</u>	<u>263</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>205</u>	<u>203</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>75</u>
	<u>0</u>	<u>75</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	51.719	48
Overskud ved konvertering af lån	961	0
Indfrielse af særstøttelån	998.988	999
Øvrige korrektioner tidligere år	<u>383</u>	<u>89</u>
	<u>1.052.285</u>	<u>1.135</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
	<hr/>	<hr/>
	34.318.399	34.318
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	30.763.715	12.922
+ Tilgang i årets løb	1.361.770	19.343
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.355.263	-567
- Afskrivning (kt. 126.1)	-161.677	-138
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-795
	<hr/>	<hr/>
	30.608.545	30.764
18 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum	8.434.184	8.434
	<hr/>	<hr/>
	8.434.184	8.434
19 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	8.986.004	9.985
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.802.550	1.893
	<hr/>	<hr/>
	10.788.554	11.878
20 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	54.284	45
	<hr/>	<hr/>
	54.284	45
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	735.711	1.576
Vand	1.625.122	1.384
	<hr/>	<hr/>
	2.360.833	2.960
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	152.996	249
	<hr/>	<hr/>
	152.996	249
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	5.892	0
Vand	13.289	0
	<hr/>	<hr/>
	19.182	0
24 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	482
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	18.490	15
Opkræves hos lejer via husleje	13.716	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<hr/>	<hr/>
	32.206	498
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	295.468	295
Renovation	189.415	181
	<hr/>	<hr/>
	484.883	477

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	20.883.101	17.832
+ Årets henlæggelser (kt.120)	9.599.000	8.623
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-6.440.994	-5.572
	<u>24.041.106</u>	<u>20.883</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	2.002.095	1.611
+ Årets henlæggelser (kt.121)	756.000	672
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-307.795	-281
	<u>2.450.300</u>	<u>2.002</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	134.766	135
+ Årets henlæggelser (kt.123)	121.745	121
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-121.745	-121
	<u>134.766</u>	<u>135</u>
29 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	14.068.997	15.068
- Afgang i året	-998.988	-999
	<u>13.070.009</u>	<u>14.069</u>
30 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	1.543.331	863
- Årets underskud (kt.210)	-1.012.159	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	852
- Overført til drift	-302.000	-172
	<u>229.172</u>	<u>1.543</u>
31 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
426.600 5,00 Realkredit Danmark		2028 131.178 147
108.000 7,00 Realkredit Danmark		2030 52.103 56
		<u>183.281 203</u>
32 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
23.698.000 0,50 Nykredit A/S		2050 22.965.468 23.698
2.888.000 1,00 Realkredit Danmark		2020 0 1.978
5.237.000 1,00 Realkredit Danmark		2020 0 3.617
1.527.000 1,00 Realkredit Danmark		2043 1.413.478 1.471
2.065.000 0,00 Realkredit Danmark		2030 1.908.954 0
3.710.000 0,00 Realkredit Danmark		2030 3.429.646 0
891.000 -0,50 Realkredit Danmark		2031 891.000 891
		<u>30.608.545 31.655</u>
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.101.933 0,00 Landsbyggefonden		2099 2.101.933 2.102
1.694.407 0,00 Landsbyggefonden		2099 1.694.407 1.694
4.637.844 0,00 Landsbyggefonden		2099 4.637.844 4.638
		<u>8.434.184 8.434</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.599.308	1.852
Vand	1.392.705	1.360
	<u>2.992.012</u>	<u>3.212</u>
34 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	86.844	331
Afsatte poster byggerenskab	0	35
Skyldige kreditorer	460.003	226
Diverse	124.513	320
	<u>671.360</u>	<u>913</u>
35 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	263.090	112
Depositum	6.533	7
	<u>269.623</u>	<u>119</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 029, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-29 Vangdalparken

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-29 Vangdalparken

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /