

Afd. 03-14 Nova

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nova		Randers Kommune	
Marsvej 1		Erantisvej 1-33		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 10356					
Matrikeltekst					
188 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	1.700	1	17,0
	1	0	0	1	0,0
	4	17	1.700	1	17,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		17	1.700		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	1.700		17,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		17	1.700,0		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		17	1.700		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		663,23		0,00	0%

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	30.870	31	31	31
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	121.853	119	124	115
107	2	Vandafgift	2.947	0	0	6
109	3	Renovation	45.204	52	53	53
110		Forsikringer	16.268	16	18	16
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	10.981	12	12	11
		3. Målerpasning m.v.	9.960	11	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	70.331	71	71	71
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	11.588	12	12	12
		2. G-indskud	112.795	114	115	112
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	401.926	407	416	405
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	57.379	60	59	58
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.624	17	17	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	414.058	355	258	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-414.058	0	-258	-150
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	4.845	20	7	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.845	0	-7	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	15.465	13	15	17
119	9	Diverse udgifter	18.489	15	15	12
119.9		Variable udgifter i alt	102.958	105	106	105
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	373.000	373	365	353
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	17	23
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.661	6	0	6
124.8		Henlæggelser i alt	378.661	379	382	382
124.9		Samlede ordinære udgifter	914.415	922	935	922

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	210.022	282	244	174
		2. Renter m.v.	52.863	0	29	75
		3. Administrationsbidrag	<u>12.305</u>	0	0	12
			275.190			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	5	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-5	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>45.691</u>	0	6	0
			45.691			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>320.882</u>	282	279	261
139		Udgifter i alt	<u>1.235.296</u>	1.204	1.214	1.183
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	30
			0			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.235.296</u>	1.204	1.214	1.213

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020	
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>		
		Indtægter					
		Ordinære indtægter					
201	13	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	<u>1.188.888</u>	1.188.888	1.188	1.188	1.189
202	14	Renter	0	0	0	4	
203		Andre ordinære indtægter:					
		2. Drift af fællesvaskeri	15.506	16	16	16	
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	15.506	0	10	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.204.394</u>	1.204	1.214	1.209	
		Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>109</u>	0	0	4	
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>109</u>	0	0	4	
209		Indtægter i alt	<u>1.204.503</u>	1.204	1.214	1.213	
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>30.793</u>	0	0	0	
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.235.296</u>	1.204	1.214	1.213	

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2021		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.591.041	1.591
		1. kontantværdi 01-10-2021	10.600.000		
		2. heraf grundværdi	4.655.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.591.041	1.591
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.653.125	3.653.125	3.695
304.9		Anlægsaktiver i alt		5.244.165	5.286
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	165.112		240
	19	6. Andre debitorer	1.500		7
	20	7. Forudbetalte udgifter	41.575	208.186	38
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.337.894	2.337.894	2.387
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.546.080	2.672
310		Aktiver i alt		7.790.245	7.958

Afd. 03-14 Nova

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.592.321	1.633
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	470.204	475
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	30.656	25
406	24	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	2.108.182	2.148
407	25	Opsamlet resultat + / -	-385	30
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.107.797	2.179
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	30.600	31
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.560.441	1.560
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.591.041	1.591
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.653.125</u>	3.695
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>205.650</u>	206
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	5.449.815	5.491
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	203.322	229
421	28	Skyldige omkostninger	29.311	35
423	29	Deposita og forudbetalt leje	<u>0</u>	24
426		Kortfristet gæld i alt	232.633	288
430		Passiver i alt	7.790.245	7.958

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 48.450 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.290	10
Andel til Landsbyggefonden	20.580	21
Nettokapitaludgifter i alt	<u>30.870</u>	<u>31</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.947	0
Andre bidrag	0	6
	<u>2.947</u>	<u>6</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	41.275	37
Container m.v.	259	6
Affaldsposer etc.	3.088	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	581	1
	<u>45.204</u>	<u>53</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.003	18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	52.328	53
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	70.331	71
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	56.765	58
Trappevask m.v.	105	0
Anden renholdelse	509	0
	<u>57.379</u>	<u>58</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	490	0
Bygning, klimaskærm	4.002	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.380	8
Bygning, tekniske installationer	437	7
Materiel	314	0
	<u>11.624</u>	<u>17</u>

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	2.897	1
Bygning, klimaskærm	55.030	37
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	67.878	95
Bygning, fælles indvendig	86	0
Bygning, tekniske installationer	281.209	14
Materiel	6.958	3
	414.058	150
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	2.010	3
Energi	4.607	4
Vedligeholdelse	5.378	9
Diverse	2.385	1
It udgifter	1.085	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-15.506	-16
	-41	1
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.376	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	6.117	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.051	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	160	0
Telefon	799	1
Lokaleudgifter	3.714	3
Kontorgodtgørelse	215	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	308	0
	18.489	12
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	373.000	353
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	219	208

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.127.496	1.127
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	663	663
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.392	61
Almene familieboliger i alt	<u>1.188.888</u>	<u>1.189</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	4
	<u>0</u>	<u>4</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Overskud ved konvertering af lån	69	0
Antenneregnskab	40	1
Overskud ved konvertering af lån	0	1
El	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>109</u>	<u>4</u>

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.591.041	1.591
	<u>1.591.041</u>	<u>1.591</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.694.805	3.840
+ Tilgang i årets løb	168.342	29
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-210.022	-174
	<u>3.653.125</u>	<u>3.695</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	48.837	106
Vand	75.437	72
Antenne	40.838	62
	<u>165.112</u>	<u>240</u>
19 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.500	7
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>1.500</u>	<u>7</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	30.928	29
Renovation	10.646	9
	<u>41.575</u>	<u>38</u>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.633.380	1.431
+ Årets henlæggelser (kt.120)	373.000	353
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-414.058	-150
	<u>1.592.321</u>	<u>1.633</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	475.049	452
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	23
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-4.845	0
	<u>470.204</u>	<u>475</u>

Afd. 03-14 Nova

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	24.995	19
+ Årets henlæggelser (kt.123)	5.661	6
	<u>30.656</u>	<u>25</u>
24 406 Andre henlæggelser		
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	30.409	0
- Årets underskud (kt.210)	-30.793	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	30
	<u>-385</u>	<u>30</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
454.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 275.281	305
892.000 1,50 Realkredit Danmark	2036 676.851	714
2.587.000 1,50 Realkredit Danmark	2020 0	2.358
359.000 0,00 Realkredit Danmark	2025 256.873	318
2.509.000 0,82 Realkredit Danmark	2047 2.444.119	0
	<u>3.653.125</u>	<u>3.695</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	111.565	124
Vand	60.084	55
Antenne	31.673	50
	<u>203.322</u>	<u>229</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.047	7
Skyldige kreditorer	13.375	1
Diverse	13.890	27
	<u>29.311</u>	<u>35</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	24
	<u>0</u>	<u>24</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 014, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-14 Nova

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /