

Afd. 03-16 Kodammen 3

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej 14-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 8758					
Matrikeltekst					
147 I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.895	1	24,0
	1	0	0	1	0,0
	2	7	456	1	7,0
	3	15	1.225	1	15,0
	5	2	214	1	2,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		24	1.895		24,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	57	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		25	1.952		25,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.895,0		01-01-1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.895,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	780,91		0,00	0%	

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	27.656	28	28	28
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	50.394	50	50	50
107	2	Vandafgift	5.035	0	0	12
109	3	Renovation	58.406	59	64	62
110		Forsikringer	18.263	18	20	18
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	28.231	26	32	32
		3. Målerpasning m.v.	23.446	19	23	22
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	103.428	105	104	105
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	13.052	13	13	13
		2. G-indskud	125.733	127	128	125
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	425.988	417	434	439
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	153.599	169	167	173
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.739	25	25	36
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	251.527	372	433	366
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-251.527	0	-433	-366
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	16.253	7	8	15
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-16.253	0	-8	-15
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	26.315	35	35	38
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	495	0	0	2
119	9	Diverse udgifter	18.776	20	21	18
119.9		Variable udgifter i alt	202.924	249	248	267
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	459.000	459	466	418
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	43.000	43	49	38
123		Tab ved fraflytning m.v.	8.325	8	0	8
124.8		Henlæggelser i alt	510.325	510	515	464
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.166.893	1.204	1.225	1.198

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	235.302		342	213
		2. Renter m.v.	62.462		0	97
		3. Administrationsbidrag	<u>21.061</u>	318.825	0	22
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	0	21
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	311		50	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-311</u>	0	-50	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.437		0	18
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.437		0	-8
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-10
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>32.999</u>	32.999	0	4
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>11.000</u>	11.000	11	6
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.357	0	20
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>364.182</u>	353	329	388
139		Udgifter i alt	<u>1.531.075</u>	1.557	1.554	1.586
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>23.418</u>	23.418	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.554.493</u>	1.557	1.554	1.586

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.479.816	1.480	1.480	1.480
		4. Erhverv	42.348	42	42	42
		6. Kældre m.v.	1.920	2	2	2
			<u>1.524.084</u>			
202	14	Renter	0	0	0	3
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	27.923	33	30	35
			<u>27.923</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.552.007	1.557	1.554	1.562
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.486	0	0	5
			<u>2.486</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.486	0	0	5
209		Indtægter i alt	1.554.493	1.557	1.554	1.567
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	19
			<u>0</u>			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.554.493	1.557	1.554	1.586
			<u>1.554.493</u>			

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	931.703	932
		1. kontantværdi 01-10-2021	10.700.000	
		2. heraf grundværdi	1.804.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	931.703	932
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.873.108	7.108
304.9		Anlægsaktiver i alt	7.804.811	8.040
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	975	2
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	118.337	176
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.269	0
	20	6. Andre debitorer	0	9
	21	7. Forudbetalte udgifter	26.278	25
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.792.915	1.527
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.939.773	1.739
310		Aktiver i alt	9.744.584	9.779

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.204.520	997
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	147.434	121
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	26.285	23
406	25	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.393.238	1.156
407	26	Opsamlet resultat +/-	4.828	-30
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.398.066	1.127
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.000	21
411		Afskrivningskonto for ejendom	910.703	911
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	931.703	932
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>6.873.108</u>	7.108
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>263.905</u>	251
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	8.068.716	8.291
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	183.292	208
421	29	Skyldige omkostninger	67.122	99
422		Mellemregning med fraflyttere	8.140	16
423	30	Deposita og forudbetalt leje	18.702	39
425		Anden kortfristet gæld:		
		31 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>548</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	277.803	362
430		Passiver i alt	9.744.584	9.779

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 62.170 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	9.218	9
Andel til Landsbyggefonden	18.438	18
Nettokapitaludgifter i alt	<u>27.656</u>	<u>28</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	5.035	12
	<u>5.035</u>	<u>12</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	53.819	51
Affaldsposer etc.	3.103	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	1.484	2
	<u>58.406</u>	<u>62</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	26.475	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	76.953	79
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	103.428	105
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	127.913	133
Trappevask m.v.	25.631	40
Anden renholdelse	55	0
	<u>153.599</u>	<u>173</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.252	0
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	14
Bygning, fælles indvendig	944	1
Bygning, tekniske installationer	598	18
Materiel	945	2
	<u>3.739</u>	<u>36</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	24.631	10
Bygning, klimaskærm	8.342	65
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	101.027	169
Bygning, fælles indvendig	9.152	2
Bygning, tekniske installationer	90.611	112
Materiel	17.764	8
	<hr/>	<hr/>
	251.527	366
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	26.315	36
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-27.923	-35
	<hr/>	<hr/>
	-1.608	3
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	495	2
	<hr/>	<hr/>
	495	2
	<hr/>	<hr/>
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.354	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.583	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	409	0
Telefon	1.581	2
Lokaleudgifter	5.835	5
Kontorgodtgørelse	548	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
Center	3.627	4
	<hr/>	<hr/>
	18.776	18
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	459.000	418
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	235	214

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	43.000	38
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>19</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Verdo, f.m. udbetalt	386	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	971	4
Regulering el 2018/2019	<u>0</u>	<u>15</u>
	<u>1.357</u>	<u>20</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.479.816</u>	<u>1.480</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>781</u>	<u>781</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.479.816</u>	<u>1.480</u>
Erhverv	<u>42.348</u>	<u>42</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>744</u>	<u>744</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>1.920</u>	<u>2</u>
	<u>1.920</u>	<u>2</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>0</u>	<u>3</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	971	4
Annulleret rekvisition	1.100	0
F.m. afsat rekvisition	414	0
Overskud ved konvertering af lån	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>2.486</u>	<u>5</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	931.703	932
	<u>931.703</u>	<u>932</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	7.108.411	6.979
- Dækket af tilskud	0	364
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-235.302	-213
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-21
	<u>6.873.108</u>	<u>7.108</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	48.125	102
Vand	70.212	73
	<u>118.337</u>	<u>176</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	1.269	0
	<u>1.269</u>	<u>0</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	6
Optræk hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>9</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	12.599	13
Renovation	13.679	13
	<u>26.278</u>	<u>25</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	997.047	945
+ Årets henlæggelser (kt.120)	459.000	418
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-251.527	-366
	<u>1.204.520</u>	<u>997</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	120.687	97
+ Årets henlæggelser (kt.121)	43.000	38
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-16.253	-15
	<u>147.434</u>	<u>121</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	23.396	23
+ Årets henlæggelser (kt.123)	8.325	8
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.437	-8
	<u>26.285</u>	<u>23</u>
25 406 Andre henlæggelser		
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-29.591	-26
- Årets underskud (kt.210)	0	-19
+ Årets overskud (kt. 140)	23.418	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	11.000	15
	<u>4.828</u>	<u>-30</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
162.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 86.839 95
7.127.000 0,50 Realkredit Danmark		2048 6.786.269 7.013
		<u>6.873.108 7.108</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	110.687	130
Vand	72.605	79
	<u>183.292</u>	<u>208</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.438	16
Skyldige kreditorer	42.810	55
Diverse	19.874	28
	<u>67.122</u>	<u>99</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	18.702	39
	<u>18.702</u>	<u>39</u>
31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	548	0
	<u>548</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 016, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-16 Kodammen 3

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /