

Ordensreglement

Affald:

Undergrundscontainere (Molokker)

Alm. dagrenovation indpakkes i plasticpose eller lign. inden det afleveres – se tekst og billede på containeren.

Organisk affald indpakkes og afleveres i separat rum i containeren – se tekst og billede.

Der må ikke henstilles affald omkring molokkerne.

Glas, aviser og PET plast afleveres i containeren – se tekst og billeder.

Storskrald

Større ting som møbler, tæpper osv. Fjernes af beboerne selv, evt. via storskraldsordning.

Brugte batterier skal lægges i postkassen v/ containeren.

Haveaffald skal beboerne selv aflevere på genbrugspladsen.

Papkasser skal afleveres ved storskrald, og ikke alm. dagrenovation.

Beboerne skal selv opbevare ting til storskrald.

Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med evt. vandskader til følge.

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster, men der skal sikres mod nedstyrtnng.

Altangulve må kun belægges med altantæppe, der tillader gulvet at tørre.

Tørring af tøj på altanen må kun finde sted evt. på et lavt vingestativ.

Antenner/ paraboler

Udvendige antenner af enhver form, må kun opsættes efter forud skriftlig anvisning og godkendelse hos RandersBolig. I Rubjergparken er der fibernet forbindelse til TV, radio, Internet og telefoni.

Bad og toilet

Engangsbleer, vat, avispapir og lign. må **aldrig** kastes i toiletkummen og i øvrigt bør man være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Er toilettet med 2 skyl skal man være opmærksom på, at det store skyl skal benyttes når der er papir i kummen. Hvis faldstammen ikke skylles ordentligt igennem, bliver den tilstoppet. ***Ved manglende omtanke og misligholdelse, der medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningen.***

Evt. fejl ved installationerne meddeles omgående til driftscentret.

Beplantning

Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis store og små beboere til dagligt vil gøre deres til at passe på beplantningerne, kan vi for fortsat have en pæn bebyggelse i Rubjergparken, hvilket er i alles interesse.

Boldspil

Det er forbudt at spille bold på p-pladsen og mellem blokkene.

Boldspil må kun finde sted på boldbanen der ligger ved legepladsen.

Både m.v.

Både og bådtrailere må kun parkeres i en kortere periode på max 5 dage.

Cykler

Cyklerne skal stå i cykelstativerne og ikke være til gene for andre. Defekte cykler må ikke henstå i Rubjergparken, cyklerne skal fjernes ved påbud.

Dørkikkert

Der må kun monteres dørkikkert af godkendt type og efter aftale med RandersBolig

El

Beboerne må ikke foretage eller lade foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl skal omgående meddeles til ejendomsfunktionæren.

Erhvervsmæssig virksomhed

Det er kun tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra et lejemål, efter at skriftlig godkendelse er indhentet fra boligforeningen.

Fodring af dyr

Fodring af vilde katte er ikke tilladt.

Det er heller ikke tilladt at smide korn, frugt og brød til fugle på jorden, da dette kan tiltrække rotter og mus.

Forsikring

Boligforeningens forsikring dækker kun bygningsskader

Vær opmærksom på at din egen forsikring skal dække indbo ved vandskader, brand, tyveri og ansvar.

Fremleje

Det er ikke tilladt at fremleje sin lejlighed uden skriftlig godkendelse fra RandersBolig.

Forurening

Kommer du, dine børn, gæster eller husdyr til at forurene bygninger og arealer ude eller inde, har du pligt til selv at sørge for rengøring.

Fyrværkeri

Fyrværkeri er kun tilladt **NYTÅRSAFTEN**, men vis hensyn og ryd op efter dig.

Færdsel

Al færdsel på de interne veje med rulleskøjter, skateboard, cykler, knallerter samt biler, skal foregå med største forsigtighed.

Garager og carporte

Garageporte skal så vidt muligt holdes lukkede.

I carportene må der ikke henstilles tin go sager som f.eks. møbler m.m.

Grill

Ved brug af grill bør man udvise størst muligt hensyn.

Af hensyn til brandfaren må der ikke benyttes grill som opvarmes med kul på altanen – kun gasgrill eller el-gril må benyttes.

Haver

Græs og beplantning i haverne holdes af lejerne, der også har pligt til at sørge for at haverne fremtræder rimeligt pæne og velholdte. Dyrenes efterladenskaber skal fjernes af hensyn til lugtgener.

Der må ikke være planter eller træer i haven, som er væsentligt højere end plankeværket og dermed er til gene for naboerne.

Ved fraflytning skal haven fremstå i god vedligeholdet stand.

Hegn

Opsætning af enhver form for hegn og plankeværk er ikke tilladt uden tilladelse fra RandersBolig.

Husdyr

I Rubjergparken er det tilladt at holde kat eller hund, **men kun 1 dyr pr. husstand.**

Ejere skal henvende sig til bestyrelsesformanden snarest og senest 8 dage efter anskaffelse, skrive under på husdyrtilladelsen samt fremvise ansvarsforsikringspolice.

Overholdes reglerne ikke inddrages tilladelsen til husdyrhold.

Det er ikke tilladt at holde kaniner, høns eller lign. i haven.

(Der kan ved indflytning dispenseres fra reglerne om dyrehold, men der må ikke anskaffes et nyt, hvis der har været tab af et dyr, så der nu kun er 1 dyr pr. husstand.)

Hærværk

Hærværk på bygninger, installationer m.m. såvel ude som inde, sidestilles med grov misligholdelse og kan medføre opsigelse af lejemålet.

Hårde hvidevarer

For at få det fulde udbytte af de installerede hvidevarer, er det en god idé at sætte sig ind i brugsanvisningerne. I tvivlstilfælde så rådspørg dig med driftscentret.

Håndværkere

Reparationer der skal udføres af håndværkere rekvireres af driftscentret

Såfremt der er opstået en skade der kræver øjeblikkelig afhjælpning, så som sprængte vandrør, kortslutning, stormskader, oversvømmelser el.lign udenfor driftscentrets åbningstid, så kan vagtselskabet kontaktes på tlf.nr. 7026 0076.

Indgangsparti

Område ved indgangspartierne skal holdes ryddelige så ejendomsfunktionærerne har mulighed for at udføre deres arbejde i pågældende fliseområde.

Juletræer

Ejendomsfunktionærens anvisning angående bortfjernelse af juletræer skal følges.

Klager

Eventuelle klager skal sendes skriftligt til RandersBolig. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede. **Skriv til e-mail:** beboerklager@randersbolig.dk

Lastbiler m.v.

Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg samt traktorer og entreprenørmateriel på p-pladsen er forbudt.

Leg

Lad ikke børn lege på steder hvor det kan være til gene for de øvrige beboere.
Forældre har pligt til at holde øje med deres børns færden og er erstatningspligtige for de ødelæggelser deres børn forvolder.

Leg på legepladsen

De opstillede legeredskaber skal naturligvis behandles med omtanke, således at alle får glæde af dem.

Musik

Benyttelse af musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornødent hensyn til naboerne – der må ikke spilles højt.
I særlige tilfælde f.eks. ved fester og lign. bør man sikre sig at naboerne er indforståede med det høje støjniveau. Dette gøres evt. ved en omdeling af en skrivelse der omhandler arrangementet.

Maling

Maling til udvendigt træværk fås af afdelingen.
Hvis der er tvivl om hvordan der skal vedligeholdes med maling i lejligheden, kontakt da også ejendomsfunktionæren der vil råde og vejlede.

Opgange og trapper

I opgangene i nr. 34-36 og 54-56 må der ikke henstilles møbler, barnevogne, cykler m.m.

Parkering

Der må kun parkeres på de etablerede pladser
Der må ikke under nogen form ske parkering ved hoveddøre og indgange. Døgnet rundt skal der være let adgangs-redningsvej – for læger, ambulancer m.m.
Det er dog tilladt at foretage af- og pålæsning m.m. ved sin hoveddør.

Skadedyr

Hvis der observeres skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker el.lign.) kontakt da driftscentret.

Snerydning

Hjælp til, så snerydning kan foretages bedst muligt. Dette gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde arealer uden for egen dør for diverse effekter.

Støj

Undgå støj som kan virke generende for andre f.eks. boremaskine, hammer m.m. før kl. 7.00 og efter kl. 19.00 alle hverdage, og før kl. 8.00 på søn- og helligdage.

Trampoliner

Opstilling af trampolin i haven kræver, at den aer forsvarligt fastgjort i jorden.

Trailere og campingvogne

Det er ikke tilladt at parkere sin campingvogn på p-pladsen, dog i forbindelse med klargøring og afmontering m.m. kan vognen dog henstilles i max. 5 dage.

Langtidsparkering af trailer må kun finde sted i en begrænset periode.

Biler uden nummerplader må ikke henstå på p-pladsen. De skal fjernes efter påbud fra RandersBolig/driften.

Udluftning

For at undgå fugtdannelser og deraf følgende ødelæggelser af træværk, tapet, maling og indbo, bør boligen være opvarmet til min. 18 grader og der skal sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Fugtskader på bygninger, som skyldes lejers manglende udluftning af lejligheder, sidestilles med grov misligholdelse af lejemålet.

Vaskemaskiner/ opvaskemaskiner

Installation af vaskemaskiner og opvaskemaskiner må kun udføres af autoriseret installatør

Vaskerier (kun 2 vær. Lejligheder)

Hvor der i afdelingen er fælles vaskeri, skal de opsatte regler for rengøring af rummet, samt vask og tørring af tøj følges nøje.

Vedvarende ændringer

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Ændringer må kun ske efter skriftlig tilladelse fra RandersBolig.

Driftscenter

Kontortid på hverdage er kl. 11.30 – 12.00

Tlf.: 52 19 64 18

E-mail: langaa@faelleskontoret.dk

Ejendomsfunktionæren ved driftscentret er ansat af Boligforeningen Kronjylland til at varetage en række praktiske ting. Det er også ham du skal henvende dig til når nogle af de fælles ting går i stykker eller ikke fungerer som de skal.

Ved tvivlsspørgsmål kan du altid henvende dig til driftscentret.