

Dato 06-05-2024

Til beboerne på Sjællandsgade / Jyllandsgade / Chr. Hauns Allé.



Bygning 1/1A

De 7 nye lejligheder og renoveringen af den eksisterende lejlighed er færdige med nye gulve, køkkener, skabe, døre, ventilation, radiatorer, indgangsdøre, og altan.

Nedbrydning af facadeisolering på gårdsiden er færdigt undtagen der hvor fastgørelse af stillads medfører lidt udsættelse og der er opsat ny og tykkere isolering, som skal danne underlag for den nye facadebeklædning, som monteres løbende.

Det bliver flot.

De nye vinduer, som lukker de eksisterende åbne altaner, er ved at blive monteret.

Bygning 2

Renoveringen af ejendommen forsætter, og der er kommet afklaring på de problemer som har forsinket arbejderne.

Nedbrydningsarbejdet som har støjet og støvet er færdigt.

De fleste eksisterende vinduer, som skulle flyttes, er isat på de nye placeringer, og flere nye vinduer og døre bl. gavl mod nord og syd og facade mod øst er isat.

Elevatortårne er kommet op gennem taget ved alle 3 opgange og får monteret ovenlys med brandudluftninger, samt isoleres og pålægges tagpap.

Hele taget får et nyt lag tagpap og kan derfor holde i mange år, og tagkonstruktionen efterisoleres, hvilket vil spare på varmen i hele bygningen.

Bygning 3

Arbejderne er sat i gang i opgang 14, men i processen blev der stillet spørgsmål til arbejdsplanerne, som ville medføre for stor belastning for lejerne i en kort periode, som gerne ville have udført dette over en længere periode med mindre belastning, og samtidig blev der konstateret korrosion af rør og afløb i badeværelser, som også skal skiftes, så der planlægges lidt om, mens der arbejdes videre.

Ventilation i de enkelte lejligheder er ændret og elinstallationerne opdateres.

Der er opsat 3 badevogne i gården og lavet trappe, rampe og lys ved disse.

Inden de næste arbejder sættes i gang tilbydes lejere en orienteringssamtale med RandersBolig og deres totalrådgiver.

Bygning 4

Det nye tag er næsten færdigt.

Der gøres klart til efterisolering af hele tagkonstruktionen.

Der arbejdes videre indvendigt med forstærkning af konstruktioner, nye rumopdelinger m.v.

Arbejder på facade starter snart

Bygning 5

Tag mod gården er 99 % færdigt og stillads forventes nedtaget over en kortere periode, da der skal udføres murer og tømrerarbejder ved de tidligere bagtrapper samtidigt.

Der er isoleret tagkonstruktion og opsat nye isolerede forsatsvægge.

Den ændrede facade ved køreskolen er godkendt af Randers Kommune og arbejdet starter snart med at bygge den op.

Indvendigt arbejdes der med de 2 nye lejligheder i tagetage og 2 mere i den tidligere køreskole, samt de øvrige eksisterende.